

Bostadsrättsföreningen Flygbåten

Org. nr. 716000-0233

Årsredovisning För räkenskapsåret 2007

Styrelsen

Sedan ordinarie årsmöte den 26 april 2007 och konstituerande styrelsesammanträde har styrelsen haft följande sammansättning:

Ordinarie ledamöter

Kerstin Jansson

Johan Hugogård

Björn Eriksson

Anders Nordh

Percy Jansson

Britt-Marie Herring

Suppleanter

Richard Collander

Håkan Brorson

Styrelsen har under verksamhetsåret haft följande arbetsfördelning:

Kerstin Jansson	ordförande
Johan Hugogård	vice ordförande
Anders Nordh	sekreterare
Björn Eriksson	ledamot
Percy Jansson	ledamot
Britt-Marie Herring	ledamot
Richard Collander	suppleant
Håkan Brorson	suppleant

Vid årsstämman den 26 april omvaldes Kerstin Jansson, Percy Jansson, Britt-Marie Herring på ett år. Johan Hugogård, Anders Nordh och Björn Eriksson omvaldes på två år. Håkan Brorson. Richard Collander valdes på ett år.

1. Revisorer

Revisor vald av föreningen har varit Lise-Lotte Atte. Extern revisor är sedan september 2006 Joakim Lindberg på Osborne Johnsons Revisionsbyrå AB.

2. Valberedning

Valberedningen har bestått av Daniel Collin, sedan årsstämman 26 april dock flyttade han från föreningen i augusti 2007.

3. Firmatecknare

Enligt styrelsens anmälan till Patent- och registreringsverkets föreningsregister tecknas föreningens firma förutom av styrelsen av två ledamöter i förening.

4. Sammanträden och åtgärder

Styrelsen har hållit 12 styrelsesammanträden under verksamhetsåret.

Ordförande och sekreterare plus ytterligare minst 1 ledamot/gång har deltagit i 27 byggmöten med Riksbyggen, Kungsfiskaren och underentreprenörer var 14:e dag med uppehåll för semester i juli.

Styrelsen har medverkat i samtliga informationsmöten som hållits husvis inför stambytet.

Styrelsen har haft ett antal kortare extra möten i samband med tecknande av nytt avtal för kabel-TV, uthyrning av lokaler och arbeten i pannrum m.m.

Därutöver har ordförande för styrelsen medverkat i samtliga förbesiktningar, och besiktningar vilket motsvarar närmare 50 arbetsdagar.

Ordförande har haft 5 möten med vicevärd Anders Bremö.

Styrelsen, i första hand ordförande, har lagt ned oerhört mycket tid på telefonsamtal i samband med stambytet, dels med boende men även med Kungsfiskaren och Riksbyggen. Därutöver har mycket tid lagts för att lösa praktiska frågor i samband med stambytet med hantverkare, platskontor m.fl.

Fyra städdagar har genomförts, två i maj och två i september/oktober anslutningen har varit god. Arbetet omfattade sopning av asfaltytor och krattning av våra grönytor. Vid städdagen i höstas rensades det bl.a. extra noga runt hus 5-9. Grillad korv och kaffe med hembakat bröd intogs i "lekplatsen" vid 1D. Styrelsen riktar ett stort tack till de medlemmar som bidrog i arbetet med att göra våra gemensamma ytor trevligare.

Skötsel av grönytor har även i år utförts av medlemmar ur styrelsen efter ett rullande schema.

Styrelsen har framfört synpunkter på det undermåliga bullerplanket mot E18 i skrivelse till Täby kommun och Vägverket. Det svar vi fått och som även gått att läsa om i Lokaltidningen ger oss ett hopp om ett ändamålsenligt bullerplank. Styrelsen bevakar frågan.

Vid årsstämman för verksamhetsåret 2006 fastslogs en stadgeändring avseende valperioden för styrelseledamöter.

Under året har ett regelverk kopplat till stambytet avseende installationer, ombyggnader m.m. tagits fram och delas ut till samtliga medlemmar.

Avtal och avgifter

Städbolagett i Täby AB har skött trappstädning fr.o.m. mars 2006.

Avtalet med Alltrac AB avseende vinterunderhåll förlängdes i september 2007.

Uppdraget som vicevärd har under året sköts av Anders Bremö på entreprenad via Bremö Bygg Ab.

Edsbacka Redovisningsbyrå sköter sedan 1 februari 2003 föreningens ekonomi.

Styrelsen har tecknat nya hyresavtal för tre lokaler, Fotoateljé – Hägernäsvägen 9, Medicinsk Fotvård – Hägernäsvägen 5, dagbarnsverksamhet – Hägernäsvägen 1D.

Styrelsen har förnyat avtalet för kabel-TV med ATM, avtalet löper på tre år fr.o.m. 1 januari 2008.

Föreningen har ett serviceavtal med Weishaupt AB för årlig tillsyn och service av oljebrännaren.

Styrelsen beslutade att höja månadsavgifterna med 10% från 1 november med anledning av stambytet.

Styrelsen har kunnat sänka försäkringspremien hos Trygg Hansa med 30 000:-/år för 2008 tack vare stambytet.

5. Medlemmar

Föreningen har 95 medlemmar. Under verksamhetsåret har 11 lägenhetsöverlåtelse genomförts.

Lgh. Nr Säljare

Lgh 62 Annica Smedius

Lgh 74 Henrik Poulsen

Lgh 59 Johan Brottman

Lgh 17 Robert Roos

Lgh. 30 Pontus Rindeby

Lgh 29 Marie Strand

Lgh 54 överlåtelse till

Lgh 83 Jakob Ahlberg

Lgh 50 Johan Berneklint

Lgh 2 Margareta Hansson

Lgh 53 Angelica Bjerring

Köpare

Johan Brottman 16 mars

Malin Engman 12 mars

Alexis Peterson 3 april

Collin Lindelöf & Christin Lindgren

Jack Androv/Jhonny Söner

Linda Ragnesten, Emil Sandelius

Wedrana Kozaragic

Lars-Erik Hall

Frida Bardack

Angelica Bjerring

Johanna Karls

6. Utförda arbeten och reparationer under året

2006 startade det största renoveringsarbetet i föreningens historia. Under 2006 -2007 genomförs stambyte, byte av el-stigare och el i allmänna utrymmen samt ventilation. Samtliga badrum har fått nya tätskikt, porslin m.m. och kaklats, kulvertarna mellan husen har bytts. Efterarbeten fortgår i februari 2008, återställning av skadad mark kommer att utföras senare i vår.

I samband med stambytet har en del gamla fel uppdagats som föreningen tvingats att hantera.

En fuktskada i grundplattan i föreningslokalen 1D krävde en förnyad grundisolering och dränering, styrelsen valde att lägga detta jobb på Alltrac AB i anslutning till detta rensades marken upp framför 1D och markskiktet förstärktes så att vi kan flytta in p-platserna närmare fasaden. Vi räknar därmed att kunna få ut en p-plats ytterligare på denna yta. Kostnad: 195 250:-

I pannrummet har BOGI-värme hållit i arbetet med att bygga om vårt värmesystem från öppet till slutet, genom denna åtgärd så kan trycket i systemet ökas så att även lägenheter högt upp i fastigheterna får tillfredställande värme. Kostnad: 126 780:-

I cykelaffären – Hägernäsvägen 7 har föreningen bekostat ett nytt golv i två av tre rum, de golv som fanns var mycket slitna. Kostnad: 22 900:-

I samband med återställningsarbete har föreningen och Kungsfiskaren kommit överens om hur lokalerna som använts under byggtiden skall återställas. Kungsfiskaren stod för återställning av de skador man åsamkat lokalerna, föreningen stod för lite ytterligare uppfräschning. I förskolelokalen 1C har t.ex. en toalett kunnat förse med dusch vilket numera är ett myndighetskrav för denna typ av lokal. I affärslokalen Hägernäsvägen 5 har bl.a. en toalett och duschkabin installerats. Kostnad: 82 500:-

När den nya ventilationsanläggningen installerats visade det sig att ventilationsdonen i lägenheterna också behövde bytas överlag i samband med detta passade vi på att låta entreprenören utföra en s.k. OVK (obligatorisk ventilationskontroll). Kostnad: 73 250:-

Ett som det visade sig gammalt stopp i en ventilationskanal krävde en insats från sotaren som kunde ta bort en hel tegelsten som täppte igen en kanal. Kostnad: 9 375:-

I anslutning till de portar där grävarbeten utförts har vi passat på att rensa från växtlighet intill fasaderna, detta för att minska risken för fuktskador i grunden. Avsikten är att till våren ordna någon form av större blomlådor som kan placeras i anslutning till portarna och tas undan till vintern.

På grund av att medlemmar slängt bl.a. el-skrot i Kungsfiskarens container, ej varit på plats vid aviserade besiktningar, ej flyttat material etc. har vi påförts en kostnad på ca 10 000:-

7. Inköp under året

Inga större inköp har gjorts under året utöver det som redovisats ovan.

8. Lägenheternas förmögenhetsvärde

Fastigheternas taxeringsvärde är 38 504 000 kronor. Föreningen består av fastigheterna Flygbåten 1 och Flygbåten 3. Lägenheternas förmögenhetsvärde beräknas ur föreningens samlade förmögenhet och lägenhetens andelsvärde. Dessa redovisas i en separat förteckning.

9. Lånebild efter stambyte

Hösten 2006 låste föreningen räntenivån för tre lån vilket har inneburit att vi under byggtiden betalat en viss ränta i förhållande till index + gjort amorteringar på de tre lånen som ligger låsta på 4 år (4.31%), 6 år (4.34%) och 8 år (4.35%).

De resterande lånen låstes i februari 2008 i och med att bygget godkännts som färdigt, dock återstår en del justeringsarbeten. Räntenivåerna på dessa lån blev 2 år (4.62%) och 3 år (4,67%).

Det gamla lånet på dryga 2.8 mkr har vi valt att ha rörligt tills vidare.

I samband med låsningen av de sista lånen görs också en överflyttning av amorteringen till det lån med högst ränta dvs, det som löper på 3 år fr.o.m. 2008. Detta lån kommer att amorteras med 1 %. Vid omläggning av lån har vi möjlighet att göra avbetalningar på lån om vi bedömer att det finns utrymme för detta.

Genom detta upplägg sprider vi ut omläggningen av lån över flera år. I diagrammet nedan framgår en översikt av lånen och hur de är fördelade.

Lånebild och riskspridning			
Datum	Belopp	Ränta	Årlig räntekostnad
Rörlig, feb-08	2 859 691	4,37%	124 968
2010-02	6 875 000	4,62%	317 625
2011-02	6 875 000	4,67%	321 063
2012-06	5 721 250	4,31%	246 586
2014-04	5 706 875	4,34%	247 678
2016-02	5 706 875	4,35%	248 249
Medelränta		4,46%	
	<u>33 744 691</u>		<u>1 506 169</u>
Belåning per m ²	6856	Rta m ² och år	306

I och med att vi genomförde de beslutade höjningarna pga. stambytet i två omgångar om 10% vardera har vi kunnat täcka kostnaderna för räntor och amorteringar på de lån vi låste hösten 2006, vi har kunnat utföra ett antal reparationer som vi redovisat ovan. Vi redovisar därmed också ett överskott för 2007 på ca 590 000:- som ska täcka tidigare ansamlade förluster.

Det är extra viktigt att vi alla hjälps åt och sköter våra gemensamma anläggningar så att vi slipper onödiga utgifter. Det gäller i första hand våra tvättstugor, vi har fastlagda regler för hur de skall skötas, se till att följa dem.

När det gäller sophantering så är de gröna kärlen utanför portarna endast avsedda för hushållsavfall, vår gemensamma container är endast avsedd för grovsopor, ej byggavfall eller t.ex. motordelar. Alla avvikelser från detta kostar föreningen extra vilket är onödiga utgifter.

Vi vill också påpeka vikten av att alla medlemmar betalar avgifterna i tid.

10. Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Styrelsen föreslår att föreningens vinstmedel på 1 071 573 kr disponeras enligt följande:

Årets vinst	590 051,00
Balanserad vinst	<u>481 522,00</u>
	1 071 573,00

Avsättning inre rep.fond	-10 201,00
Avsättning yttre rep.fond	<u>-75 000,00</u>
Balanserad vinst	986 372,00

Efter följande disposition kommer den yttre reparationsfonden att uppgå till	349 440,00
--	------------

20070101
20071231

20060101
20061231

RESULTATRÄKNING

Intäkter

Lägenheter	2 592 146	2 356 488
Lokaler	148 612	237 460
Parkering	119 955	118 179
Bränsletillägg	977 448	977 448
Överlåtelseavgifter	10 075	3 940
Pantsättningavgifter	12 090	5 955
Påminnelseavgifter	2 450	402
Övriga intäkter	30	-14
Summa intäkter	3 862 806	3 699 858

Kostnader

Underhållskostnader

Rep. Och underhåll	-480 141	-68 552
Driftkostnader	-2 180 091	-2 234 205
Fastighetsskatt	-121 840	-137 220
Summa Underhållskostnader	-2 782 072	-2 439 977

Resultat före avskrivningar

1 080 734

1 259 881

Avskrivningar

Not 3

Fastighet	-88 833	-88 833
Uppskrivning fastighet	-126 923	-126 923
Inventarier	-10 223	-1 598
Summa Avskrivningar	-225 979	-217 354

Resultat efter avskrivningar

854 755

1 042 527

Finansiella intäkter och kostnader

Ränteintäkter	18 000	5 110
Räntekostnader	-282 704	-84 925
Summa Finansiella intäkter och kostnader	-264 704	-79 815

Resultat efter finansiella poster

590 051

962 712

Resultat före skatt

590 051

962 712

Skatt

0

-194 398

Årets resultat

590 051

768 314

BALANSRÄKNING

20071231

20061231

TILLGÅNGAR

Not 1

Anläggningstillgångar

Not 3

Fastighet	4 441 635	4 441 635
Ack. avskrivningar fastighet	-3 662 674	-3 573 842
Uppskrivning fastighet	1 650 000	1 650 000
Ack avskrivningar uppskrivning	-507 692	-380 769
Pågående stambyte	31 397 941	5 739 950
Ack avskrivningar pågående stambyte	0	0
Inventarier	51 115	7 990
Ack. avskrivningar inventarier	-13 419	-3 196
Summa anläggningstillgångar	33 356 906	7 881 768

Omsättningstillgångar

Bränslelager	103 908	8 775
Kundfordringar	9 772	1 356
Fordran Riksbyggen	46 577	12 227
Skattefordran	268 530	57 922
Förutbet kostn/upplupna intäkter	159 131	33 830
Kassa, bank och pg	3 791 779	3 893 111
Summa omsättningstillgångar	4 379 697	4 007 221
SUMMA TILLGÅNGAR	37 736 603	11 888 989

Not 4

Not 5

BALANSRÄKNING

SKULDER OCH EGET KAPITAL

20071231

20061231

Eget kapital

Bundet eget kapital

Not 6

Inbetalda insatser

172 200

172 200

Uppskrivningsfond

1 142 308

1 269 231

Fond för yttre underhåll

274 440

199 440

Summa bundet eget kapital

1 588 948

1 640 871

Ansamlad förlust/

fritt eget kapital

Not 6

Balanserad vinst eller förlust

481 522

-328 514

Årets resultat

590 051

768 314

Summa ansamlad vinst/

1 071 573

439 800

fritt eget kapital

Summa Eget kapital

2 660 521

2 080 671

Långfristiga skulder

Not 7

Nordea hypotek

20 009 066

2 859 691

Byggnads kreditiv

13 872 757

4 641 892

Summa långfristiga skulder

33 881 823

7 501 583

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

432 951

1 806 922

Upplupna kostnader

364 444

73 864

Personalskatt

16 768

15 660

Förskott medlemmar

211 331

239 427

Inre reparationsfond

136 411

138 508

Övriga skulder

32 354

32 354

Summa kortfristiga skulder

1 194 259

2 306 735

SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL

37 736 603

11 888 989

Ställda panter

Not 8

33 860 000

33 860 000

Taxeringsvärde

38 504 000

25 822 000

Ansvarsförbindelse, Brandförsäkringsvärde

Fullvärde

Fullvärde

Noter Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad efter årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd. Anpassning har skett till redovisning för bostadsrättsförening. Avsättning till yttre reparationsfond sker över resultatdispositionen i enlighet med BFNAR 2003:4.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Fastigheter

Skrivs av med 2%

Uppskrivningsfond

Skrivs av i samma takt som fastigheterna 126.923 kr per år

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition och baseras på föreningens underhållsplan efter stämmobeslut.

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

Not 2 Drift

	2 007	2 006
Redovisningstjänster	82 640	71 670
Bränsle	1 149 462	1 223 761
El	137 643	103 100
Vatten	165 895	179 891
Renhållning	68 761	69 841
Sotning	1 988	1 292
Fastighetsskötsel	163 936	199 313
Sociala avgifter	34 131	28 534
Styrelsearvode	114 300	104 600
Revisionsarvode	6 000	18 000
Försäkringar	82 879	79 077
Konsultarvode	6 150	800
Förbrukningsmaterial	9 100	2 681
Kabel TV	136 083	134 896
Diverse kostnader	21 123	16 749
Summa driftkostnader	2 180 091	2 234 205

		2 007	2 006
Not 3	Materiella anläggningar		
	<u>Byggnader och mark</u>		
	Ingående anskaffningsvärde	4 441 635	4 441 635
	Ingående avskrivningar	-3 573 841	-3 485 009
	Årets avskrivningar	-88 833	-88 833
	Utgående ackumulerad avskrivning	-3 662 674	-3 573 842
	Utgående planenligt restvärde	778 961	867 793
	<u>Uppskrivning fastighet</u>		
	Ingående värde	1 650 000	1 650 000
	Förändring	0	0
	Ingående avskrivningar	-380 769	-253 846
	Årets avskrivningar	-126 923	-126 923
	Utgående ackumulerad avskrivning	-507 692	-380 769
	Utgående planenligt restvärde	1 142 308	1 269 231
	Fastighetens taxeringsvärde uppgår till:		
	Byggnader	24 367 000	15 419 000
	Mark	14 137 000	10 403 000
	Totalt	38 504 000	25 822 000
	<u>Pågående stambyte</u>		
	Ingående värde	5 739 950	0
	Förändring	25 657 991	5 739 950
	Ingående avskrivningar	0	0
	Årets avskrivningar	0	0
	Utgående ackumulerad avskrivning	0	0
	Utgående planenligt restvärde	31 397 941	5 739 950
	Aktiveras när stambytet är klart och besiktigt.		
	<u>Inventarier</u>		
	Ingående anskaffningsvärde	7 990	7 990
	Årets inköp	43 125	0
	Ingående avskrivningar	-3 196	-1 598
	Årets avskrivningar	-10 223	-1 598
	Utgående Ackumulerad avskrivning	-13 419	-3 196
	Utgående planenligt restvärde	37 696	4 794
Not 4	Bränslelager		
	Bränslelagret har värderats enligt avläsning		
Not 5	Kassa och bank		
	Kassa	1 764	4 197
	Bank	3 790 015	3 888 914
	Totalt	3 791 779	3 893 111

Not 6 Förändring eget kapital

	Betalda insatser	Uppskrivningsfond	Yttre rep. fond	Balanserad förlust	Arets resultat
Belopp vid årets ingång	172 200	1 269 231	199 440	-328 514	768 314
Förändring uppskrivningsfond		-126 923		126 923	
Avsättning yttre rep.fond			75 000	-75 000	
Avsättning inre rep.fond				-10 201	
Omföring föreg års vinst				768 314	-768 314
Årets resultat					590 051
Belopp vid årets utgång	172 200	1 142 308	274 440	481 522	590 051

Not 7 Långfristiga skulder till kreditinstitut

Låneinstitut	Räntesats	Belopp	2007 års amortering
Nordea hypotek 84 50504	rörlig	2 859 691	0
Utnyttjad kreditiv	rörlig	13 872 757	0
Nordea hypotek 84 51063		5 706 875	43 125
Nordea hypotek 84 65714		5 721 250	28 750
Nordea hypotek 84 65722		5 721 250	28 750
Långfristig skuld		33 881 823	100 625

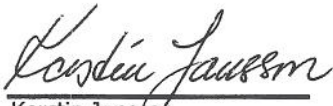
Beviljad kredit på byggnadskreditiv uppgår till 31 000 000 kronor.

Not 8 Ställda pantbrev	2 007	2 006
Avseende skulder till kreditinstitut	33 860 000	33 860 000
	33 860 000	33 860 000

Not 9 Revisorarvode

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisning och bokföring samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på föreningens revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförande av sådana övriga arbetsuppgifter.

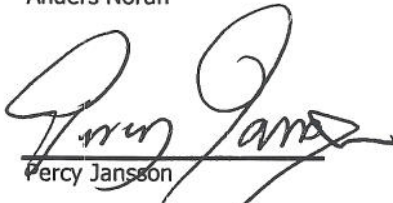
Täby den 2/4 2008

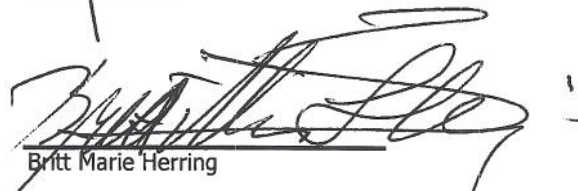

Kerstin Jansson


Johan Hugogård


Anders Nordh

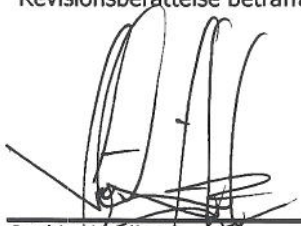

Björn Eriksson


Percy Jansson


Britt Marie Herring

Revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgivits den:

2/4 - 2008


Joakim Lindberg
Osborne Johnsons Revisionsbyrå AB


Lise-Lott Atte
Av föreningstämman utsedd revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN FLYGBÅTEN

Org. nr 716000-0233

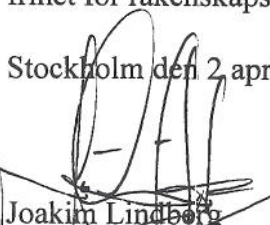
Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Flygbåten för år 2007. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när den upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen eller på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 2 april 2008


Joakim Lindberg
Godkänd revisor

BUDGET BRF FLYGBÅTEN

	budget 2007	utfall 2007	budget 2008
INTÄKTER			
Årsavgifter	2 528 928,00	2 592 146,00	2 781 804,00
Lokaler	152 112,00	148 612,00	333 312,00
Parkering	120 432,00	119 955,00	119 000,00
Öriga intäkter så som överlåtelse el.			
Pantförskrivningar	15 000,00	22 165,00	15 000,00
Bränsle	1 000 000,00	977 448,00	1 089 000,00
Övrigt	0,00	2 450,00	0,00
Summa intäkter	3 816 472,00	3 862 776,00	4 338 116,00
KOSTNADER			
Fastighetsskötsel	-230 000,00	-163 936,00	-200 000,00
Redovisningstjänster	-77 000,00	-82 640,00	-80 000,00
Arvode styrelse	-110 000,00	-114 300,00	-100 000,00
Arvode revision	-20 000,00	-6 000,00	-12 000,00
Sociala avgifter	-35 000,00	-34 131,00	-33 000,00
Bränsle	-1 000 000,00	-1 149 462,00	-1 200 000,00
Vatten	-180 000,00	-165 895,00	-180 000,00
El	-100 000,00	-137 643,00	-120 000,00
Renhållning	-70 000,00	-68 761,00	-70 000,00
Sotning	-1 500,00	-1 988,00	-2 000,00
Diverse kostnader (tele, förbruknmat. mm)	-25 000,00	-30 223,00	-25 000,00
Kabel TV	-140 000,00	-136 083,00	-140 000,00
Försäkring	-83 000,00	-82 879,00	-64 000,00
SBC årsavg	0,00	-6 150,00	-6 150,00
Konsult arvode	-5 000,00	0,00	-5 000,00
Fastighetsskatt	-140 000,00	-121 840,00	-122 000,00
Reparationer och underhåll	-150 000,00	-480 141,00	-200 000,00
Öresutjämning	0,00	30,00	0,00
Summa kostnader	-2 366 500,00	-2 782 042,00	-2 559 150,00
Resultat efter underhållskostnader	1 449 972,00	1 080 734,00	1 778 966,00
Avskrivningar	-215 756,00	-225 979,00	-853 938,00
Finansiella intäkter och kostnader	-111 000,00	-264 704,00	-1 500 000,00
Resultat före skatt	1 123 216,00	590 051,00	-574 972,00
Statlig inkomst skatt 28%	0,00	0,00	0,00
Resultat efter skatt	1 123 216,00	590 051,00	-574 972,00

<u>Lgh.nr</u>	<u>Behållning</u> <u>061231</u>	<u>Avsatt 070101</u>	<u>Utbetalt 2007</u>	<u>Behållning</u> <u>20071231</u>
1	2442,22	148,92		2 591,14
2	1787,71	114,48		1 902,19
3	2872,14	115,43		2 987,57
4	2778,86	151,19		2 930,05
5	615,72	115,67		731,39
6	618,09	117,12		735,21
7	4665,21	151,19		4 816,40
8	572,48	115,91		688,39
9	2481,03	117,12		2 598,15
10	2580,11	148,48		2 728,59
11	1025,98	114,47		1 140,45
12	1078,57	116,87		1 195,44
13	907,12	151,19		1 058,31
14	695,78	115,92		811,70
15	1213,87	118,55		1 332,42
16	3419,27	151,19		3 570,46
17	1558,52	115,92		1 674,44
18	737,31	118,56		855,87
19	2250,79	147,24		2 398,03
20	1296,81	114,48		1 411,29
21	609,01	116,88		725,89
22	2181,65	149,28		2 330,93
23	1087,79	115,92	500,00	703,71
24	2719,5	118,56		2 838,06
25	597,74	149,28		747,02
26	2089,35	115,92		2 205,27
27	2249,47	118,56	1 868,00	500,03
28	2842,25	167,48		3 009,73
29	870	145,00		1 015,00
30	1000,1	86,16		1 086,26
31	3856,18	169,79		4 025,97
32	2735,42	145,44		2 880,86
33	1860,54	87,35		1 947,89
34	2647,88	169,77		2 817,65
35	1523,56	145,44		1 669,00
36	2110,74	87,36		2 198,10
37	1982,74	167,39		2 150,13
38	641,5	141,48		782,98
39	1853,2	114,23		1 967,43
40	2422,56	110,51		2 533,07
41	1007	143,75		1 150,75
42	1562,98	115,92		1 678,90

<u>Lgh.nr</u>	<u>Behållning</u> <u>061231</u>	<u>Avsatt 070101</u>	<u>Utbetalt 2007</u>	<u>Behållning</u> <u>20071231</u>
43	784,66	111,96		896,62
44	2757,18	142,75	2 399,00	500,93
45	1058,75	115,92		1 174,67
46	2469,65	111,96	2 081,61	500,00
47	2273,58	110,52		2 384,10
48	809,2	114,24		923,44
49	2411,15	112,56	1 995,00	528,71
50	577,64	66,68		644,32
51	2059,77	112,56		2 172,33
52	2862,72	114,24		2 976,96
53	567,47	66,68		634,15
54	245	114,23		359,23
55	1750,13	114,24		1 864,37
56	1131,86	76,32		1 208,18
57	1032,76	114,24		1 147,00
58	653,48	76,32		729,80
59	951,26	76,32		1 027,58
60	2126,16	137,04		2 263,20
61	911,12	137,04		1 048,16
62	2044,8	139,08		2 183,88
63	2000,56	139,08		2 139,64
64	973,83	139,08		1 112,91
65	1568,93	139,08		1 708,01
66	680,07	76,32		756,39
67	811,72	76,32		888,04
68	1232,15	137,04		1 369,19
69	2246,13	137,04		2 383,17
70	2351,68	139,08		2 490,76
71	973,58	139,07	612,65	500,00
72	3202,79	139,08	2 841,87	500,00
73	3052,91	139,08		3 191,99
74	915,23	76,32		991,55
75	904,8	76,32		981,12
76	1370,02	113,03		1 483,05
77	1036,23	178,42		1 214,65
78	3124,47	114,59		3 239,06
79	2405,59	181,06		2 586,65
80	500,47	114,59		615,06
81	2377,23	181,06		2 558,29
82	152,1	76,29		228,39
83	1100,87	82,78		1 183,65
Saldo	138 508,45	10 201,00	12 298,13	136 411,32

Lghnr Adress Förm.värde

1	9	496 048
2	9	379 608
3	9	383 646
4	9	496 048
5	9	379 608
6	9	383 646
7	9	496 048
8	9	379 608
9	9	383 646
10	7	496 048
11	7	379 608
12	7	383 646
13	7	496 048
14	7	379 608
15	7	383 646
16	7	496 048
17	7	379 608
18	7	383 646
19	5	496 048
20	5	379 608
21	5	383 646
22	5	496 048
23	5	379 608
24	5	383 646
25	5	496 048
26	5	379 608
27	5	383 646
28	3	561 335
29	3	488 644
30	3	271 245
31	3	561 335
32	3	488 644
33	3	271 245
34	3	561 335
35	3	488 644
36	3	271 245
37	3	561 335
38	1	481 913
39	1	378 935
40	1	363 454
41	1	481 913
42	1	378 935

Lghnr Adress Förm.värde

43	1	363 454
44	1	481 913
45	1	378 935
46	1	363 454
47	1	363 454
48	1	378 935
49	1D	360 089
50	1D	180 381
51	1D	360 089
52	1D	360 089
53	1D	180 381
54	1D	360 089
55	1D	360 089
56	1D	180 381
57	1D	360 089
58	1D	223 457
59	1D	223 457
60	1C	454 318
61	1C	454 318
62	1C	454 318
63	1C	454 318
64	1C	454 318
65	1C	454 318
66	1C	223 457
67	1C	223 457
68	1B	454 318
69	1B	454 318
70	1B	454 318
71	1B	454 318
72	1B	454 318
73	1B	454 318
74	1B	223 457
75	1B	223 457
76	1A	362 108
77	1A	599 026
78	1A	362 108
79	1A	599 026
80	1A	362 108
81	1A	599 026
82	1A	227 495
83	1A	249 707