

Bostadsrättsföreningen Flygbåten

Org. nr. 716000-0233

Årsredovisning För räkenskapsåret 2008

Styrelsen

Sedan ordinarie årsmöte den 24 april 2008 och konstituerande styrelsesammanträde har styrelsen haft följande sammansättning:

Ordinarie ledamöter

Kerstin Jansson

Johan Hugogård

Björn Eriksson

Anders Nordh

Percy Jansson

Britt-Marie Herring

Suppleanter

Richard Collander

Håkan Brorson

Styrelsen har under verksamhetsåret haft följande arbetsfördelning:

Kerstin Jansson ordförande

Johan Hugogård vice ordförande

Anders Nordh sekreterare

Björn Eriksson ledamot

Percy Jansson ledamot

Britt-Marie Herring ledamot

Richard Collander suppleant

Håkan Brorson suppleant – Flyttat och därmed lämnat styrelsen juni 2008

Vid årsstämman den 24 april valdes Kerstin Jansson, Britt-Marie Herring och Percy Jansson till ordinarie ledamöter på två år. Johan Hugogård, Anders Nordh, Björn Eriksson kvarstår ett år då de valdes på två år vid stämman 2007. Håkan Brorson och Richard Collander omvaldes som suppleanter på ett år.

1. Revisorer

Revisor vald av föreningen har varit Lise-Lotte Atte. Extern revisor är sedan september 2006 Joakim Lindberg på Osborne Johnsons Revisionsbyrå AB.

2. Valberedning

Vi årsstämman valdes Jenny Reivant och Angelica Bjerring att utgöra valberedning för ett år, båda flyttade dock från föreningen under hösten 2008.

3. Firmatecknare

Enligt styrelsens anmälan till Patent- och registreringsverkets föreningsregister tecknas föreningens firma förutom av styrelsen av två ledamöter i förening.

4. Sammanträden och åtgärder

Styrelsen har hållit 11 ordinarie styrelsesammanträden under verksamhetsåret.

Styrelsen har haft ett antal kortare extra möten i samband med projekt för övergång till bergvärme. Ordförande och sekreterare plus ytterligare minst 1 ledamot/gång har deltagit i 10 byggmöten med Riksbyggen, Kungsfiskaren och underentreprenörer under våren 2008. Därutöver har ordförande för styrelsen medverkat vid samtliga besiktningar i samband med stambytet vilket motsvarar närmare 25 arbetsdagar.

Ordförande har haft 4 möten med vicevärd Anders Bremö.

Styrelsen, i första hand ordförande, har lagt ned oerhört mycket tid på telefonsamtal i samband med stambytet, dels med boende men även med Kungsfiskaren och Riksbyggen. Därutöver har mycket tid lagts för att lösa praktiska frågor i samband med stambytetts slutförande och avveckling m.m.

Fyra städdagar har genomförts, två i maj och två i september/oktober, anslutningen har varit god. Arbetet omfattade sopning av asfaltytor och krattning av våra grönytor. Grillad korv och kaffe med hembakat bröd intogs i "lekplatsen" vid 1D. Styrelsen riktar ett stort tack till de medlemmar som bidrog i arbetet med att göra våra gemensamma ytor trevligare.

Björn Eriksson och Percy Jansson har utfört en större och ett antal mindre reparationer av fasadputs under hösten.

Skötsel av grönytor har även i år utförts av medlemmar ur styrelsen efter ett rullande schema.

Styrelsen har framfört synpunkter på det undermåliga bullerplanket mot E18 i skrivelse till Täby kommun och Vägverket. Vägverket har utrett frågan under hösten men ej lämnat något konkret besked om åtgärder. Styrelsen har skickat flera skrivelser till Vägverket och Täby Kommun.

Avtal och avgifter

Städbolagett i Täby AB sköter trappstädning fr.o.m. mars 2006.

Avtalet med Alltrac AB avseende vinterunderhåll förlängdes i september 2008.

Uppdraget som vicevärd har under året sköts av Anders Bremö på entreprenad via Bremö Bygg Ab.

Edsbacka Redovisningsbyrå sköter sedan 1 februari 2003 föreningens ekonomi.

5. Medlemmar

Föreningen har 95 medlemmar. Under verksamhetsåret har 11 lägenhetsöverlåtelse genomförts.

Lgh. Nr	Säljare	Köpare
Lgh 30	Jack Andrew	har överlåtits till Jonny Sönnner.

Lgh 43 Susanne Olander – Fredrik Cruse

Lgh 37 A. Rönnholm – Charlotta Ekman

Lgh 81 A. Lindvall – Ulla Mardini

Lgh 82 Kenneth Berglund – Marcus Lindell

Lgh 31 Håkan Brorsson – Nina Sivertsson

Lgh 83 Lars - Erik Hall - Tim Remneby

Lgh 50: Frida Bardach - Nina Axelsson

Lgh 2 Angelica Bjerring - Christer Söderberg

Lgh 48 Hanna Olsson - Kim Willertz

Lgh 61 Jenny Reivant - Sofia Sjöberg och Jacob Wester

6. Utförda arbeten och reparationer under året

Under våren 2008 slutfördes det största renoveringsarbetet i föreningens historia. Under 2006 -2008 har vi genomfört stambyte, byte av el-stigare och el i allmänna utrymmen samt ventilation. Samtliga badrum har fått nya tätskikt, porslin m.m. och kaklats, kulvertarna mellan husen är nya.

Till Hägernäsvägen 5 fotvårdslokalen har en ny specialgjord handikappramp + skärmtak monterats till en kostnad av 40.000:- som togs från den yttre reparationsfonden.

Under sensommarens skyfall uppstod en vattenskada i källaren 1A, kostnad för torkfläktar och spolning och sugning av dagvattenbrunnar 10.100:-

Till sommaren ordnade styrelsen ett antal större blomkrukor som placerades i anslutning till portarna.

Ett läckande elementrör i förskolelokalen 1D åtgärdades under våren, föreningens kostnad uppgick till 38 800:- I samband dessa reparationer passade vi på att åtgärda fönsterkarmarna i samma lokal, kostnad 42 500:- som också togs ifrån den yttre reparationsfonden.

7. Inköp under året

Inga större inköp har gjorts under året.

8. Lägenheternas förmögensvärde

Fastigheternas taxeringsvärde är 38 504 000 kronor. Föreningen består av fastigheterna Flygbåten 1 och Flygbåten 3. Lägenheternas förmögensvärde beräknas ur föreningens samlade förmögenhet och lägenhetens andelsvärde. Dessa redovisas i en separat förteckning.

9. Bergvärme

I augusti påbörjade styrelsen arbetet med en övergång från oljeeldning till bergvärme. Avsikten är att minimera oljeförbrukningen vilket på sikt sparar både pengar och miljö. Under hösten bad vi fyra företag att inkomma med offerter för en bergvärmelösning. Samtliga företag har presenterat sina förslag för styrelsen. Styrelsen har tagit referenser från företagens tidigare kunder. Utifrån bl.a. dessa valde vi inledningsvis bort två företag.

10. Övrigt

När det gäller sophantering så är de gröna kärlen utanför portarna endast avsedda för hushållsavfall, vår gemensamma container är endast avsedd för grovsopor, ej byggavfall eller t.ex. motordelar. Alla avvikelser från detta kostar föreningen extra vilket är onödiga utgifter.

Vi vill också påpeka vikten av att alla medlemmar betalar avgifterna i tid.

11. Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Styrelsen föreslår att föreningens vinstmedel på 671.865 kr disponeras enligt följande:

Årets förlust	-436 623,00
Balanserad vinst	<u>1 108 488,00</u>
	671 865,00

Avsättning inre rep.fond	-10 201,00
Avsättning yttre rep.fond	<u>-75 000,00</u>
Balanserad vinst	586 664,00

Efter följande disposition kommer den yttre reparationsfonden att uppgå till	341 850,00
--	------------

RESULTATRÄKNING

	20080101 20081231	20070101 20071231
Intäkter		
Lägenheter	2 781 804	2 592 146
Lokaler	311 872	148 612
Parkering	119 906	119 955
Bränsletillägg	1 089 870	977 448
Överlåtelseavgifter	9 225	10 075
Pantsättningavgifter	7 373	12 090
Påminnelseavgifter	664	2 450
Övriga intäkter	-25	30
Summa intäkter	4 320 689	3 862 806
Kostnader		
Underhållskostnader		
Rep. Och underhåll	-193 076	-480 141
Driftkostnader	-2 236 914	-2 180 091
Fastighetsskatt	-124 640	-121 840
Summa Underhållskostnader	-2 554 630	-2 782 072
Resultat före avskrivningar	1 766 059	1 080 734
Avskrivningar		
Fastighet	-715 800	-88 833
Uppskrivning fastighet	-126 923	-126 923
Inventarier	-10 223	-10 223
Summa Avskrivningar	-852 946	-225 979
Resultat efter avskrivningar	913 113	854 755
Finansiella intäkter och kostnader		
Ränteintäkter	63 471	18 000
Räntekostnader	-1 397 033	-282 704
Summa Finansiella intäkter och kostnader	-1 333 562	-264 704
Resultat efter finansiella poster	-420 449	590 051
Resultat före skatt	-420 449	590 051
Skatt	-16 174	-4 807
Årets resultat	-436 623	585 244

BALANSRÄKNING

20081231

20071231

TILLGÅNGAR

Not 1

Anläggningstillgångar

Not 3

Fastighet	35 790 012	4 441 635
Ack. avskrivningar fastighet	-4 378 474	-3 662 674
Uppskrivning fastighet	1 650 000	1 650 000
Ack avskrivningar uppskrivning	-634 615	-507 692
Pågående stambyte	0	31 397 941
Inventarier	51 115	51 115
Ack. avskrivningar inventarier	-23 642	-13 419
Summa anläggningstillgångar	32 454 396	33 356 906

Omsättningstillgångar

Not 4

Bränslelager	50 512	103 908
Kundfordringar	-246	9 772
Fordran Riksbyggen	0	46 577
Skattefordran	7 828	263 723
Förutbet kostn/upplupna intäkter	0	159 131
Kassa, bank och pg	4 098 353	3 791 779
Summa omsättningstillgångar	4 156 447	4 374 890
SUMMA TILLGÅNGAR	36 610 843	37 731 796

BALANSRÄKNING

SKULDER OCH EGET KAPITAL

20081231

20071231

Eget kapital

Bundet eget kapital

Not 6

Inbetalda insatser

172 200

172 200

Uppskrivningsfond

1 015 384

1 142 308

Fond för yttre underhåll

266 850

274 440

Summa bundet eget kapital

1 454 434

1 588 948

Ansamlad förlust/

fritt eget kapital

Not 6

Balanserad vinst eller förlust

1 108 488

481 522

Årets resultat

-436 623

585 244

Summa ansamlad vinst/

671 865

1 066 766

fritt eget kapital

Summa Eget kapital

2 126 299

2 655 714

Långfristiga skulder

Not 7

Nordea hypotek

33 517 814

20 009 066

Byggnads kreditiv

0

13 872 757

Summa långfristiga skulder

33 517 814

33 881 823

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

464 040

432 951

Upplupna kostnader

0

364 444

Personalskatt

14 272

16 768

Förskott medlemmar

308 386

211 331

Inre reparationsfond

136 442

136 411

Skatteskuld

18 978

0

Övriga skulder

24 612

32 354

Summa kortfristiga skulder

966 730

1 194 259

SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL

36 610 843

37 731 796

Ställda panter

Not 8

33 860 000

33 860 000

Taxeringsvärde

38 504 000

38 504 000

Ansvarsförbindelse, Brandförsäkringsvärde

Fullvärde

Fullvärde

Noter Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad efter årsredovisningslagen och BFNAR 2008:1. Anpassning har skett till redovisning för bostadsrättsförening. Det är första året som BFNAR 2008:1 tillämpas vilken kan innebära en bristande jämförelse mellan räkenskapsåret och föregående räkenskapsår.

Avsättning till yttre reparationsfond sker över resultatdispositionen i enlighet med BFNAR 2003:4.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Fastigheter

Skrivs av med 2%

Uppskrivningsfond

Skrivs av i samma takt som fastigheterna 126.923 kr per år

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition och baseras på föreningens underhållsplan efter stämmobeslut.

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

Not 2 Drift

	2 008	2 007
Redovisningstjänster	44 105	82 640
Bränsle	1 327 164	1 149 462
El	102 676	137 643
Vatten	40 699	165 895
Renhållning	85 301	68 761
Sotning	2 078	1 988
Fastighetsskötsel	217 069	163 936
Sociala avgifter	34 818	34 131
Styrelsearvode	107 400	114 300
Revisionsarvode	500	6 000
Försäkringar	62 364	82 879
Konsultarvode	13 763	6 150
Förbrukningsmaterial	3 513	9 100
Kabel TV	170 500	136 083
Diverse kostnader	24 964	21 123
Summa driftkostnader	2 236 914	2 180 091

	2 008	2 007
Not 3	Materiella anläggningar	
	<u>Byggnader och mark</u>	
	Ingående anskaffningsvärde	4 441 635
	Aktiverat stambyte	31 348 378
	Ingående avskrivningar	-3 662 674
	Årets avskrivningar	-715 800
	Utgående ackumulerad avskrivning	-4 378 474
	Utgående planenligt restvärde	778 961
	<u>Uppskrivning fastighet</u>	
	Ingående värde	1 650 000
	Förändring	0
	Ingående avskrivningar	-380 769
	Årets avskrivningar	-126 923
	Utgående ackumulerad avskrivning	-507 692
	Utgående planenligt restvärde	1 142 308
	Fastighetens taxeringsvärde uppgår till:	
	Byggnader	24 367 000
	Mark	14 137 000
	Totalt	38 504 000
	<u>Pågående stambyte</u>	
	Ingående värde	5 739 950
	Förändring	25 657 991
	Omfört till byggnader	-31 348 378
	Ingående avskrivningar	0
	Årets avskrivningar	0
	Utgående ackumulerad avskrivning	0
	Utgående planenligt restvärde	31 397 941
	Är omflyttat till byggnader	
	<u>Inventarier</u>	
	Ingående anskaffningsvärde	7 990
	Årets inköp	43 125
	Ingående avskrivningar	-3 196
	Årets avskrivningar	-10 223
	Utgående Ackumulerad avskrivning	-13 419
	Utgående planenligt restvärde	37 696
Not 4	Bränslelager	
	Bränslelagret har värderats enligt avläsning	
Not 5	Kassa och bank	
	Kassa	1 764
	Bank	3 790 015
	4 098 353	3 791 779

Not 6 Förändring eget kapital

	Betalda insatser	Uppskrivningsfond	Yttre rep. fond	Balanserad vinst	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	172 200	1 142 308	274 440	481 522	585 244
Förändring uppskrivningsfond		-126 923		126 923	
Avsättning yttre rep.fond			75 000	-75 000	
Uttag yttre rep.fond			-82 590		
Avsättning inre rep.fond				-10 201	
Omföring föreg års vinst				585 244	-585 244
Årets resultat					-436 623
Belopp vid årets utgång	172 200	1 015 385	266 850	1 108 488	-436 623

Not 7 Långfristiga skulder till kreditinstitut

Låneinstitut	Räntesats	Belopp	2008 års amortering
Nordea hypotek 84 50504	rörlig	2 859 691	0
Nordea hypotek 84 51063		5 649 375	57 500
Nordea hypotek 84 65714		5 663 750	57 500
Nordea hypotek 84 65722		5 663 750	57 500
Nordea hypotek 84 95001		6 875 000	0
Nordea hypotek 84 95028		6 806 248	68 752
Långfristig skuld		33 517 814	241 252

Not 8 Ställda pantbrev	2 008	2 007
Avseende skulder till kreditinstitut	33 860 000	33 860 000
	33 860 000	33 860 000

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN FLYGBÅTEN
716000-0233

12

lot 9

Revisorarvode

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisning och bokföring samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på föreningens revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförande av sådana övriga arbetsuppgifter.

Osborn Johnsons Revisionsbyrå AB

2008

2007

Revisionsuppdrag

10 000

9 600

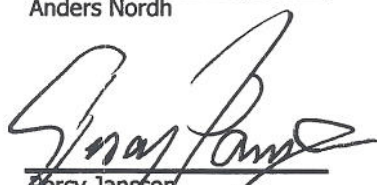
Täby den 23 mars 2009


Kerstin Jansson


Johan Hugogård


Anders Nordh

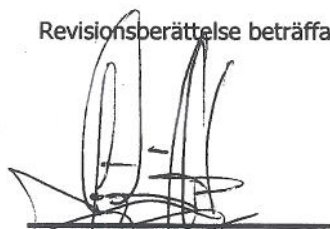

Björn Eriksson


Percy Jansson


Britt Marie Herring

Revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgivits den:

27 mars 2009


Joakim Lindberg

Osborne Johnsons Revisionsbyrå AB


Lise-Lott Atte

Av föreningstämman utsedd revisor





REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN FLYGBÅTEN

Org. nr 716000-0233

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Flygbåten för år 2008. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när den upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen eller på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 27 mars 2009


Joakim Lindberg
Godkänd revisor

<u>Lgh.nr</u>	<u>Behållning</u> <u>20081231</u>	<u>Avsatt</u> <u>20090101</u>	<u>Utbetalt 2008</u>	<u>Behållning</u> <u>20091231</u>
1	2 740,06	148,92		2 888,98
2	2 016,67	114,48		2 131,15
3	3 103,00	115,43		3 218,43
4	3 081,24	151,19		3 232,43
5	847,06	115,67		962,73
6	852,33	117,12		969,45
7	4 967,59	151,19		5 118,78
8	804,30	115,91		920,21
9	2 715,27	117,12		2 832,39
10	2 877,07	148,48		3 025,55
11	1 254,92	114,47		1 369,39
12	1 312,31	116,87		1 429,18
13	1 209,50	151,19		1 360,69
14	927,62	115,92		1 043,54
15	1 450,97	118,55		1 569,52
16	721,65	151,19		872,84
17	1 790,36	115,92		1 906,28
18	974,43	118,56		1 092,99
19	2 545,27	147,24		2 692,51
20	1 525,77	114,48		1 640,25
21	842,77	116,88		959,65
22	2 480,21	149,28		2 629,49
23	819,63	115,92		935,55
24	2 956,62	118,56		3 075,18
25	896,30	149,28		1 045,58
26	2 321,19	115,92		2 437,11
27	618,59	118,56		737,15
28	3 177,21	167,48		3 344,69
29	1 160,00	145,00		1 305,00
30	1 172,42	86,16		1 258,58
31	4 195,76	169,79		4 365,55
32	3 026,30	145,44		3 171,74
33	2 035,24	87,35		2 122,59
34	2 987,42	169,77		3 157,19
35	1 814,44	145,44		1 959,88
36	2 285,46	87,36		2 372,82
37	500,52	167,39		667,91
38	924,46	141,48		1 065,94
39	2 081,66	114,23		2 195,89
40	2 643,58	110,51		2 754,09
41	1 294,50	143,75		1 438,25
42	1 794,82	115,92		1 910,74

<u>Lgh.nr</u>	<u>Behållning</u> <u>20081231</u>	<u>Avsatt</u> <u>20090101</u>	<u>Utbetalt 2008</u>	<u>Behållning</u> <u>20091231</u>
43	1 008,58	111,96		1 120,54
44	643,68	142,75		786,43
45	1 290,59	115,92		1 406,51
46	611,96	111,96		723,92
47	2 494,62	110,52		2 605,14
48	1 037,68	114,24		1 151,92
49	641,27	112,56		753,83
50	711,00	66,68		777,68
51	2 284,89	112,56		2 397,45
52	3 091,20	114,24		3 205,44
53	700,83	66,68		767,51
54	473,46	114,23		587,69
55	1 578,61	114,24		1 692,85
56	1 284,50	76,32		1 360,82
57	1 261,24	114,24		1 375,48
58	806,12	76,32		882,44
59	1 103,90	76,32		1 180,22
60	2 400,24	137,04		2 537,28
61	1 185,20	137,04		1 322,24
62	2 322,96	139,08		2 462,04
63	2 278,72	139,08		2 417,80
64	1 251,99	139,08		1 391,07
65	1 847,09	139,08		1 986,17
66	832,71	76,32		909,03
67	964,36	76,32		1 040,68
68	1 506,23	137,04		1 643,27
69	2 520,21	137,04		2 657,25
70	500,00	139,08		639,08
71	639,07	139,07		778,14
72	639,08	139,08		778,16
73	3 331,07	139,08		3 470,15
74	1 067,87	76,32		1 144,19
75	1 057,44	76,32		1 133,76
76	1 596,08	113,03		1 709,11
77	1 393,07	178,42		1 571,49
78	3 353,65	114,59		3 468,24
79	2 767,71	181,06		2 948,77
80	729,65	114,59		844,24
81	681,35	181,06		862,41
82	304,68	76,29		380,97
83	500,43	82,78		583,21
Saldo	136 441,48	10 201,00		146 642,48

BUDGET BRF FLYGBÅTEN

	budget 2008	utfall 2008	budget 2009
INTÄKTER			
Årsavgifter	2 781 804,00	2 781 804,00	3 958 896,00
Lokaler	333 312,00	311 872,00	344 952,00
Parkering	119 000,00	119 906,00	145 632,00
Öriga intäkter så som överlåtelse el.			
Pantförskrivningar	15 000,00	16 598,00	25 000,00
Bränsle	1 089 000,00	1 089 870,00	0,00
Övrigt	0,00	664,00	0,00
Summa Intäkter	4 338 116,00	4 320 714,00	4 474 480,00
KOSTNADER			
Fastighetsskötsel	-200 000,00	-217 069,00	-220 000,00
Redovisningstjänster	-80 000,00	-44 105,00	-85 000,00
Arvode styrelse	-100 000,00	-107 400,00	-110 000,00
Arvode revision	-12 000,00	-500,00	-12 000,00
Sociala avgifter	-33 000,00	-34 818,00	-34 500,00
Bränsle	-1 200 000,00	-1 327 164,00	-900 000,00
Vatten	-180 000,00	-40 699,00	-45 000,00
El	-120 000,00	-102 676,00	-120 000,00
Renhållning	-70 000,00	-85 301,00	-85 000,00
Sotning	-2 000,00	-2 078,00	-2 000,00
Diverse kostnader (tele, förbrukmat. mm)	-25 000,00	-28 502,00	-28 000,00
Kabel TV	-140 000,00	-170 500,00	-140 000,00
Försäkring	-64 000,00	-62 364,00	-67 500,00
SBC årsavg	-6 150,00	-13 463,00	0,00
Konsult arvode	-5 000,00	-300,00	-10 000,00
Fastighetsskatt	-122 000,00	-124 640,00	-124 640,00
Reparationer och underhåll	-200 000,00	-193 076,00	-200 000,00
Öresutjämning	0,00	0,00	0,00
Summa kostnader	-2 559 150,00	-2 554 655,00	-2 183 640,00
Resultat efter underhållskostnader	1 778 966,00	1 766 059,00	2 290 840,00
Avskrivningar	-853 938,00	-852 946,00	-852 946,00
Finansiella intäkter och kostnader	-1 500 000,00	-1 333 562,00	-1 550 000,00
Resultat före skatt	-574 972,00	-420 449,00	-112 106,00
Statlig inkomst skatt 28%	0,00	-16 174,00	-15 000,00
Resultat efter skatt	-574 972,00	-436 623,00	-127 106,00