

Årsredovisning

för

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN FLYGBÅTEN

716000-0233

Styrelsen får härmed lämna sin redogörelse för
bolagets utveckling under räkenskapsåret 2011-01-01 - 2011-12-31.

Innehållsförteckning	Sida
- Förvaltningsberättelse	2-4
- Resultaträkning	5
- Balansräkning	6-7
- Tilläggsupplysningar	8-11

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN FLYGBÅTEN får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2011-01-01 - 2011-12-31.

Styrelsen

Sedan ordinarie årsmöte den 28 april 2011 och konstituerande styrelsesammanträde har styrelsen haft följande sammansättning:

Ordinarie ledamöter	Suppleanter
Kerstin Jansson	Linda Ragnesten
Johan Hugogård	Emil Sandelius
Björn Eriksson	
Percy Jansson	
Kirsi Andersons	
Britt-Marie Herring	

Styrelsen har under verksamhetsåret haft följande arbetsfördelning:

Kerstin Jansson	ordförande
Johan Hugogård	vice ordförande
Britt-Marie Herring	sekreterare
Percy Jansson	ledamot
Kirsi Andersons	ledamot
Linda Ragnesten	suppleant
Emil Sandelius	suppleant

Vid årsstämman den 28 april omvaldes Johan Hugogård och Björn Eriksson på 2 år. Kerstin Jansson och Percy Jansson har ett år kvar. Kirsi Andersons valdes till ordinarie ledamot på 2 år. Britt-Marie Herring valdes till ordinarie ledamot på 1 år. Emil Sandelius omvaldes som suppleant på 1 år. Linda Ragnesten nyvaldes till suppleant på 1 år.

1. Revisorer

Lise-Lotte Atte valdes till revisor utsedd av föreningen. Ulla Mardini valdes till revisorsuppleant. Extern revisor är sedan september 2006 Joakim Lindberg på Osborne Revision AB.

2. Valberedning

Vid årsstämman valdes Anders Bremö och Ulla Mardini till valberedning för ett år.

3. Firmatecknare

Enligt styrelsens anmälan till Bolagsverket föreningsregister tecknas föreningens firma förutom av styrelsen av två ledamöter i förening.

4. Sammanträden och åtgärder

Styrelsen har hållit 11 st. ordinarie styrelsesammanträden under verksamhetsåret. Ordförande har haft 6 st. möten med vicevärd Anders Bremö.

Två städdagar har genomförts, en i maj och en i oktober. Anslutningen har varit lika dålig som tidigare år. Arbetet omfattade sopning av asfaltsytor, krattning av våra grönytor samt nerklippning av träd och buskar. Styrelsen riktar ett stort tack till de medlemmar som bidrog i arbetet med att göra våra gemensamma ytor trevligare.

Styrelsen har påbörjat iordningställande av en ny grillplats mellan port 3 och 5.

Styrelsen har haft kontinuerlig kontakt med Trafikverket och Täby kommun angående det undermåliga bullerplanket mot E18. Det har lett till att det startats en utredning om detta på kommunen. Men inga besked har ännu givits.

Org.nr 716000-0233

Avtal och avgifter

Städbolagett i Täby AB sköter sedan mars 2006 trappstädning.

Gräsklippning utförs sedan 2009 av leverantören Rofas AB. De utför också fr o m i år handskottning av portar samt trappor.

Avtalet med Alltrac AB avseende vinterunderhåll förlängdes i september 2011.

Uppdraget som vicevärd har under året sköts av Anders Bremö på entreprenad via Bremö Bygg AB.

Edsbacka Redovisningsbyrå AB sköter sedan 1 februari 2003 föreningens ekonomi.

5. Medlemmar

Föreningen har 96 st. medlemmar. Under verksamhetsåret har 11 st. lägenhetsöverlåtelser genomförts.

Lägenhetnr	Nr Säljare	Köpare
• Lgh 09	Christian Levinsson	Tommy Ekblad
• Lgh 09	Tommy Ekblad	Daniel Larsson
• Lgh 13	Sebastian Persson	Jovica Bojkovic
• Lgh 13	Jovica Bojkovic	Anne Rosenberg
• Lgh 19	Dick Söderberg	Jacqueline Orton
• Lgh 35	Gunnel Welinder	Katarina Andersson
• Lgh 36	Carl-Henrik Bucht	Jennie Hagelin
• Lgh 41	Jennie Lavén	Christer Holmström
• Lgh 50	Nina Axelsson	Täby Kommun
• Lgh 56	Karin Gavenius	Ann-Charlotte & Mikaela Thambert
• Lgh 57	Alexander Glögger	Dennis Dahlberg

6. Utförda arbeten och reparationer under året

Två styrelseledamöter har skrapat och målat alla tak över portarna.

Skrapning och målning av ytterfönster på Hägernäsvägen 5-9 har utförts av Berga Måleri AB.

Renovering av avloppsrör under Hägernäsvägen 1A-D har påbörjats under hösten. Detta pga. läckage från trasiga rör.

Pilarna vid gångtunneln har tagits bort av kommunen, då dess rotsystem allvarligt skadat dagvattenledningarna, vilket lett till upprepade översvämningar i fastigheterna. Dagvattenledningarna har därför bytts i hela backen ned mot gångtunneln, samt nya brunnar har lagts ned i marken. Fler rörbyten längre ned i systemet är att vänta under året.

Diverse underhåll och reparationer har skötts av medlemmar i styrelsen för att hålla nere omkostnaderna.

Det har varit problem med bergvärmeanläggningen under året och utredningar samt åtgärder har skett under året och fortsätter. Garantiansvar vilar på Rörfirman AB som levererat utrustningen.

7. Lägenheternas förmögenhetsvärde

Fastigheternas taxeringsvärde är 41 511 000 kronor. Föreningen består av fastigheterna Flygbåten 1 och Flygbåten 3. Lägenheternas förmögenhetsvärde beräknas ur föreningens samlade förmögenhet och lägenhetens andelsvärde. Dessa redovisas i en separat förteckning.

8. Lokaler

Föreningens hyresgäster är för närvarande:

Freja förskola

Monicas fotvård

Berglunds cykel

Anette Jansson Bought foto

ATM AB

IPMS Stockholm

Div. förråd uthyres till privatpersoner/medlemmar

9. Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

**Styrelsen föreslår att föreningens vinstmedel på 715 189 kr
disponeras enligt följande:**

Årets vinst	249 553
<u>Balanserad vinst</u>	<u>465 636</u>
	715 189

<u>Avsättning yttre reparations fond</u>	<u>-75 000</u>
Balanserad vinst	640 189

Efter följande disposition kommer den yttre
reparationsfonden att uppgå till 566 850

Någon avsättning till den inre reparationsfonden är inte planerad eftersom motion om att avskaffa den finns.

Resultaträkning	Not	2011-01-01	2010-01-01
		2011-12-31	2010-12-31
Intäkter			
Lägenheter		4 156 896	3 958 896
Lokaler		354 384	317 872
Parkering		162 915	153 858
Överlåtelseavgifter		12 205	13 780
Pantsättningsavgifter		6 420	6 784
Påminnelseavgifter		200	640
Övriga intäkter		502	23
Summa		4 693 522	4 451 853
Kostnader			
Underhållskostnader			
Reparation och underhåll		-132 713	-203 147
Driftkostnader	1	-1 716 106	-2 064 105
Fastighetsskatt		-129 176	-127 101
Summa		-1 977 995	-2 394 353
Resultat före avskrivningar		2 715 527	2 057 500
Avskrivningar	2		
Fastighet		-846 047	-826 372
Uppskrivning fastighet		-126 923	-126 923
Inventarier	3	-8 625	-8 625
Summa		-981 595	-961 920
Finansiella poster			
Ränteintäkter		39 867	3 519
Räntekostnader		-1 524 246	-1 280 092
Summa		-1 484 379	-1 276 573
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		249 553	-180 993
ÅRETS RESULTAT		249 553	-180 993

Balansräkning

Not

2011-12-31

2010-12-31

TILLGÅNGAR

Fastighet		41 585 819	41 318 608
Ackumulerade avskrivningar fastighet		-6 857 323	-6 011 277
Uppskrivning fastighet		1 650 000	1 650 000
Ackumulerade avskrivningar uppskrivning		-1 015 384	-888 462
Inventarier		51 115	51 115
Ackumulerade avskrivningar inventarier		-51 115	-42 490
Summa		35 363 112	36 077 494

SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

35 363 112

36 077 494

OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR

Bränslelager	4	60 360	59 904
Skattefordran		18 856	20 781
Kassa och bank	5	3 341 160	2 557 637
Summa		3 420 376	2 638 322

SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR

3 420 376

2 638 322

SUMMA TILLGÅNGAR

38 783 488

38 715 816

	Not	2011-12-31	2010-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital	6		
Inbetalda insatser		172 200	172 200
Uppskrivningsfond		634 615	761 538
Fond för yttre underhåll		491 850	416 850
Summa		1 298 665	1 350 588
Fritt eget kapital	6		
Balanserad vinst eller förlust		465 636	604 907
Årets resultat		249 553	-180 993
Summa		715 189	423 914
SUMMA EGET KAPITAL		2 013 855	1 774 502
SKULDER			
Långfristiga skulder			
Nordea hypotek	7	35 794 367	36 035 619
Summa		35 794 367	36 035 619
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		361 668	320 349
Förskott medlemmar		363 012	342 858
Personalskatt		20 069	19 008
Inre reparationsfond		156 608	155 028
Övriga skulder		73 910	68 452
Summa		975 267	905 695
SUMMA SKULDER		36 769 634	36 941 314
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		38 783 488	38 715 816
STÄLLDA SÄKERHETER	8		
Fastighetsinteckning		36 503 500	36 503 500
Taxeringsvärde		41 511 000	41 511 000
Ansvarsförbindelse, Brandförsäkringsvärde		Fullvärde	Fullvärde

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad efter årsredovisningslagen och BFNAR 2008:1.
Anpassning har skett till redovisning för bostadsrättsförening.

Avsättning till yttre reparationsfond sker över resultatdispositionen i enlighet med BFNAR 2003:4

Redovisnings- och värderingsprinciper

Fastigheter
Skrivs av med 2%

Uppskrivningsfond
Skrivs av i samma takt som fastigheterna 126 923 kr per år.

Fordringar
Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Fond för yttre underhåll
Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition och baseras på föreningens underhållsplan efter stämmobeslut.

Övrigt
Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

Noter

	2011-12-31	2010-12-31
Not 1 Driftkostnader		
Redovisningstjänster	96 798	123 469
Bränsle	192 545	344 208
El	529 417	655 071
Vatten	142 052	142 921
Renhållning	102 535	97 832
Sotning	2 065	717
Fastighetsskötsel	226 861	267 407
Sociala avgifter	24 847	22 275
Styrelsearvode	133 900	131 600
Revisionsarvode	17 500	25 250
Försäkringar	75 067	78 463
Konsultarvode	7 768	8 340
Förbrukningsmaterial	5 591	10 920
Kabel TV	139 400	136 400
Diverse kostnader	19 760	19 232
	1 716 106	2 064 105

Not 2 Byggnader och mark	2011-12-31	2010-12-31
Ingående anskaffningsvärden	41 318 607	40 321 546
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Förändring	267 211	997 061
-Varav erhållet offentligt stöd	-4 112	-29 516
Utgående anskaffningsvärden	41 585 818	41 318 607
 Ingående avskrivningar	 -6 011 277	 -5 184 905
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-846 045	-826 372
Utgående avskrivningar	-6 857 322	-6 011 277
 Ingående uppskrivningar	 761 539	 888 462
<i>Förändringar av uppskrivningar</i>		
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-126 923	-126 923
Utgående uppskrivningar	634 616	761 539
 Utgående redovisat värde	 35 363 112	 36 068 869
 <i>Taxeringsvärden</i>		
Mark	27 441 000	27 441 000
Byggnader	14 070 000	14 070 000
 Summa	 41 511 000	 41 511 000
 Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	 2011-12-31	 2010-12-31
Ingående anskaffningsvärden	51 115	51 115
Utgående anskaffningsvärden	51 115	51 115
 Ingående avskrivningar	 -42 490	 -33 865
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-8 625	-8 625
Utgående avskrivningar	-51 115	-42 490
 Utgående redovisat värde	 0	 8 625

Not 4 Bränslelager

Bränslelagret har värderats till anskaffningsvärde.

Not 5 Kassa och bank	2011-12-31	2010-12-31
Kassa	2 472	3 756
Bank	1 067 810	1 550 358
Bank, sparkonto	2 270 878	1 003 523
	3 341 160	2 557 637

Not 6 Förändring eget kapital

	Betalda insatser	Uppskrivnings fond	Yttre rep. fond	Balanserat res.	Årets resultat
IB	172 200	761 539	416 850	604 907	-180 993
Förändring uppskrivningsfond		-126 923		126 923	
Disposition enligt årsstämmobeslut					
Avsättning till yttre rep. fond			75 000	-75 000	
Omföring av föregående års resultat				-180 993	180 993
Avsättning inre rep. fond				-10 201	
Årets resultat					249 553
UB	172 200	634 616	491 850	465 636	249 553

Not 7 Långfristiga skulder

	2011-12-31	2011 års amortering
Nordea hypotek 84 51063	5 476 875	57 500
Nordea hypotek 84 65714	5 491 250	57 500
Nordea hypotek 84 65722	5 491 250	57 500
Nordea hypotek 84 95001	6 875 000	0
Nordea hypotek 84 95028	6 599 992	68 752
Nordea hypotek 85 31024	5 860 000	0
	35 794 367	241 252

Not 8 Ställda säkerheter

	2011-12-31	2010-12-31
Fastighetsinteckningar	36 503 500	36 503 500

UNDERSKRIFTER

Täby den 1 mars 2012



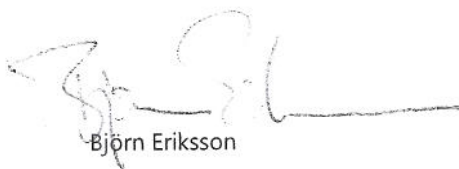
Kerstin Jansson



Johan Hugogård



Percy Jansson



Björn Eriksson

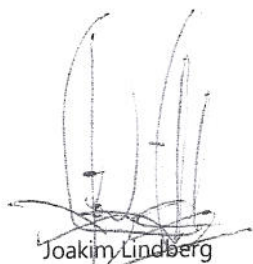


Britt Marie Herring



Kirsi Andersons

Vår revisionsberättelse har lämnats den 20 mars 2012



Joakim Lindberg
Godkänd revisor



Lise-Lotte Atte
Föreningens revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Flygbåten, org. nr 716000-0233

Rapport om årsredovisningen

Jag har reviderat årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Flygbåten för år 2011.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns (Revisorernas) ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2011 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även reviderat förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Flygbåten för år 2011.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalande

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 20 mars 2012

Joakim Lindberg
Godkänd revisor

BUDGET BRF FLYGBÅTEN

	budget 2011	utfall 2011	budget 2012
INTÄKTER			
Arsavgifter	4 156 896,00	4 156 896,00	4 156 896,00
Lokaler	353 232,00	354 384,00	356 400,00
Parkering	167 580,00	162 915,00	167 580,00
Öriga intäkter så som överlåtelse el.			
Pantförskrivningar	20 000,00	19 327,00	20 000,00
Summa Intäkter	4 697 708,00	4 693 522,00	4 700 876,00
 KOSTNADER			
Fastighetsskötsel	-270 000,00	-226 861,00	-270 000,00
Redovisningstjänster	-109 000,00	-96 798,00	-109 000,00
Arvode styrelse	-135 000,00	-133 900,00	-115 000,00
Arvode revision	-13 000,00	-17 500,00	-17 000,00
Sociala avgifter	-40 000,00	-24 847,00	-36 000,00
Bränsle	-400 000,00	-192 545,00	-350 000,00
Vatten	-150 000,00	-142 052,00	-150 000,00
El	-500 000,00	-529 417,00	-550 000,00
Renhållning	-110 000,00	-102 535,00	-110 000,00
Sotning	-2 000,00	-2 065,00	-2 000,00
Diverse kostnader (tele, förbrukmat. mm)	-30 000,00	-25 350,00	-30 000,00
Kabel TV	-140 000,00	-139 400,00	-145 000,00
Försäkring (inkl ny försäkring värmepump)	-79 000,00	-75 067,00	-80 000,00
Övriga externa tjänster	-10 000,00	-7 768,00	-10 000,00
Fastighetsavgift & skatt	-130 000,00	-129 176,00	-130 000,00
Reparationer och underhåll	-300 000,00	-132 714,00	-300 000,00
Öresutjämning	0,00	0,00	0,00
Summa kostnader	-2 418 000,00	-1 977 995,00	-2 404 000,00
 Resultat efter underhållskostnader	2 279 708,00	2 715 527,00	2 296 876,00
Avskrivningar	-962 000,00	-981 595,00	-960 299,00
Finansiella intäkter och kostnader	-1 200 000,00	-1 484 379,00	-1 400 000,00
 Resultat före skatt	117 708,00	249 553,00	-63 423,00
Statlig inkomst skatt 26,3%	0,00	0,00	0,00
Resultat efter skatt	117 708,00	249 553,00	-63 423,00

Förmögenhetsvärden

Lgh	H-v	Andel	Förm.v.	Avg.	Yta
1	9	1,4973	115 981	5 098,00	73,70
2	9	1,1459	88 756	3 919,00	56,40
3	9	1,1580	89 700	4 016,00	57,00
4	9	1,4973	115 981	5 098,00	73,70
5	9	1,1459	88 756	3 919,00	56,40
6	9	1,1580	89 700	4 016,00	57,00
7	9	1,4973	115 981	5 098,00	73,70
8	9	1,1459	88 756	3 919,00	56,40
9	9	1,1580	89 700	4 016,00	57,00
10	7	1,4973	115 981	5 098,00	73,70
11	7	1,1459	88 756	3 919,00	56,40
12	7	1,1580	89 700	4 016,00	57,00
13	7	1,4973	115 981	5 098,00	73,70
14	7	1,1459	88 756	3 919,00	56,40
15	7	1,1580	89 700	4 016,00	57,00
16	7	1,4973	115 981	5 098,00	73,70
17	7	1,1459	88 756	3 919,00	56,40
18	7	1,1580	89 700	4 016,00	57,00
19	5	1,4973	115 981	5 098,00	73,70
20	5	1,1459	88 756	3 919,00	56,40
21	5	1,1580	89 700	4 016,00	57,00
22	5	1,4973	115 981	5 098,00	73,70
23	5	1,1459	88 756	3 919,00	56,40
24	5	1,1580	89 700	4 016,00	57,00
25	5	1,4973	115 981	5 098,00	73,70
26	5	1,1459	88 756	3 919,00	56,40
27	5	1,1580	89 700	4 016,00	57,00
28	3	1,6944	131 246	5 723,00	83,40
29	3	1,4750	114 250	5 038,00	72,60
30	3	0,8188	63 420	3 177,00	40,30
31	3	1,6944	131 246	5 723,00	83,40
32	3	1,4750	114 250	5 038,00	72,60
33	3	0,8188	63 420	3 177,00	40,30
34	3	1,6944	131 246	5 723,00	83,40
35	3	1,4750	114 250	5 038,00	72,60
36	3	0,8188	63 420	3 177,00	40,30
37	3	1,6944	131 246	5 723,00	83,40
38	1	1,4547	112 676	4 776,00	71,60
39	1	1,1438	88 599	3 923,00	56,30
40	1	1,0971	84 979	3 764,00	54,00
41	1	1,4547	112 676	4 776,00	71,60
42	1	1,1438	88 599	3 923,00	56,30
43	1	1,0971	84 979	3 764,00	54,00
44	1	1,4547	112 676	4 776,00	71,60
45	1	1,1438	88 599	3 923,00	56,30
46	1	1,0971	84 979	3 764,00	54,00
47	1	1,0971	84 979	3 764,00	54,00
48	1	1,1438	88 599	3 923,00	56,30
49	1D	1,0869	84 192	3 791,00	53,50
50	1D	0,5445	42 175	2 204,00	26,80
51	1D	1,0869	84 192	3 791,00	53,50
52	1D	1,0869	84 192	3 791,00	53,50
53	1D	0,5445	42 175	2 204,00	26,80
54	1D	1,0869	84 192	3 791,00	53,50
55	1D	1,0869	84 192	3 791,00	53,50
56	1D	0,5445	42 175	2 204,00	26,80

Lgh	H-v	Andel	Förm.v.	Avg.	Yta
57	1D	1,0869	84 192	3 791,00	53,50
58	1D	0,6745	52 246	2 618,00	33,20
59	1D	0,6745	52 246	2 618,00	33,20
60	1C	1,3714	106 224	4 691,00	67,50
61	1C	1,3714	106 224	4 691,00	67,50
62	1C	1,3714	106 224	4 691,00	67,50
63	1C	1,3714	106 224	4 691,00	67,50
64	1C	1,3714	106 224	4 691,00	67,50
65	1C	1,3714	106 224	4 691,00	67,50
66	1C	0,6745	52 246	2 618,00	33,20
67	1C	0,6745	52 246	2 618,00	33,20
68	1B	1,3714	106 224	4 691,00	67,50
69	1B	1,3714	106 224	4 691,00	67,50
70	1B	1,3714	106 224	4 691,00	67,50
71	1B	1,3714	106 224	4 691,00	67,50
72	1B	1,3714	106 224	4 691,00	67,50
73	1B	1,3714	106 224	4 691,00	67,50
74	1B	0,6745	52 246	2 618,00	33,20
75	1B	0,6745	52 246	2 618,00	33,20
76	1A	1,0930	84 664	3 833,00	53,80
77	1A	1,8082	140 058	6 091,00	89,00
78	1A	1,0930	84 664	3 833,00	53,80
79	1A	1,8082	140 058	6 091,00	89,00
80	1A	1,0930	84 664	3 833,00	53,80
81	1A	1,8082	140 058	6 091,00	89,00
82	1A	0,6867	53 191	2 634,00	33,80
83	1A	0,7537	58 384	2 734,00	37,10

100,00

7 745 849

346 408,00

4 922,10

Förmögenhetsvärdet beräknas på taxeringsvärdet plus omsättningstillgångar minus skulder, eftersom stambytet har resulterat i höga lån så sjunker förmögenhetsvärdet.

Taxeringsvärde tax 2010	41 511 000,00	+
Omsättningstillgångar	2 646 947,00	+
Skulder	36 412 098,00	-
Totalt förmögenhetsvärde	7 745 849,00	=

Sen är det fördelat på respektive lägenhet och dess andel.

INRE REPARATIONSFOND

<u>Lgh.nr</u>	<u>Behållning</u> <u>20101231</u>	<u>Avsatt</u> <u>20110101</u>	<u>Utbetalt 2011</u>	<u>Behållning</u> <u>20111231</u>
1	3 037,90	148,92		3 186,82
2	2 245,63	114,48		2 360,11
3	3 333,86	115,43		3 449,29
4	3 383,62	151,19		3 534,81
5	1 078,40	115,67		1 194,07
6	1 086,57	117,12		1 203,69
7	5 269,97	151,19		5 421,16
8	1 036,12	115,91		1 152,03
9	2 949,51	117,12		3 066,63
10	3 174,03	148,48		3 322,51
11	1 483,86	114,47		1 598,33
12	1 546,05	116,87		1 662,92
13	1 511,88	151,19		1 663,07
14	1 159,46	115,92		1 275,38
15	1 688,07	118,55		1 806,62
16	1 024,03	151,19		1 175,22
17	2 022,20	115,92		2 138,12
18	1 211,55	118,56		1 330,11
19	2 839,75	147,24		2 986,99
20	1 754,73	114,48		1 869,21
21	1 076,53	116,88		1 193,41
22	2 778,77	149,28		2 928,05
23	1 051,47	115,92		1 167,39
24	3 193,74	118,56	2 812,30	500,00
25	1 194,86	149,28		1 344,14
26	2 553,03	115,92		2 668,95
27	500,00	118,56		618,56
28	3 512,17	167,48		3 679,65
29	1 450,00	145,00		1 595,00
30	1 344,74	86,16		1 430,90
31	4 535,34	169,79	3 609,95	1 095,18
32	3 317,18	145,44		3 462,62
33	2 209,94	87,35		2 297,29
34	3 326,96	169,77		3 496,73
35	645,44	145,44		790,88
36	2 460,18	87,36		2 547,54
37	835,30	167,39		1 002,69
38	1 207,42	141,48		1 348,90
39	2 310,12	114,23		2 424,35
40	2 864,60	110,51		2 975,11
41	1 582,00	143,75		1 725,75
42	2 026,66	115,92	1 642,58	500,00

<u>Lgh.nr</u>	<u>Behållning</u> <u>200101231</u>	<u>Avsatt</u> <u>20110101</u>	<u>Utbetalt 2011</u>	<u>Behållning</u> <u>20111231</u>
43	1 232,50	111,96		1 344,46
44	929,18	142,75		1 071,93
45	1 522,43	115,92		1 638,35
46	835,88	111,96		947,84
47	2 715,66	110,52		2 826,18
48	1 266,16	114,24		1 380,40
49	866,39	112,56		978,95
50	844,36	66,68		911,04
51	2 510,01	112,56		2 622,57
52	3 319,68	114,24		3 433,92
53	834,19	66,68		900,87
54	701,92	114,23		816,15
55	1 807,09	114,24		1 921,33
56	1 437,14	76,32		1 513,46
57	1 489,72	114,24		1 603,96
58	958,76	76,32		1 035,08
59	1 256,54	76,32		1 332,86
60	2 674,32	137,04		2 811,36
61	1 459,28	137,04		1 596,32
62	2 601,12	139,08		2 740,20
63	2 556,88	139,08		2 695,96
64	1 530,15	139,08		1 669,23
65	2 125,25	139,08		2 264,33
66	985,35	76,32		1 061,67
67	1 117,00	76,32		1 193,32
68	1 780,31	137,04		1 917,35
69	2 794,29	137,04		2 931,33
70	778,16	139,08		917,24
71	917,21	139,07	556,28	500,00
72	917,24	139,08		1 056,32
73	3 609,23	139,08		3 748,31
74	1 220,51	76,32		1 296,83
75	1 210,08	76,32		1 286,40
76	1 822,14	113,03		1 935,17
77	1 749,91	178,42		1 928,33
78	3 582,83	114,59		3 697,42
79	3 129,83	181,06		3 310,89
80	958,83	114,59		1 073,42
81	1 043,47	181,06		1 224,53
82	457,26	76,29		533,55
83	665,99	82,78		748,77
Saldo	155 027,89	10 201,00	8 621,11	156 607,78