

BRF Flygbåten



Information och regler framtagna i samband med stambyte 2006-2007

I samband med att föreningen genomför ett omfattande renoveringsarbete har styrelsen beslutat att ta fram en kort information och ett nytt regelverk för vvs, el m.m.

En bärande orsak till detta är att föreningen nu har ett läge där alla lägenheter har en gemensam standard i bad, wc och kök.

Styrelsen har också en utförlig dokumentation per lägenhet som kommer att hållas uppdaterad.

Detta dokument bör förvaras tillsammans med föreningens Stadgar och Trivsel- och ordningsregler.

BRF Flygbåten
Hägernäsvägen 1nb
183 66 Täby

Org. nr. 716000-0233

Bad-/duschrum

Efter stambytet är alla badrum försedda med ett nytt tätskikt, helkaklat ytskikt, golvklinkers, nytt porslin nya kranar och ny radiator.

Medlemmar har haft möjlighet att göra tillval utöver det standardpaket som ingått i det gemensamma åtagandet. Medlem som så önskat har även haft möjlighet att få "gammal" utrustning återmonterad.

Alla bad-/duschrum är nu förberedda för installation av tvättmaskin, tomrör med dosa för el är framdragen, vattenanslutning framdragen och avloppsrör installerad.

Extra toaletter

Efter stambytet är extra toaletter försedda med ny golvklinkers, nytt porslin och kranar samt stänkskydd i kakel vid handfat.

Medlemmar har haft möjlighet att göra tillval utöver det standardpaket som ingått i det gemensamma åtagandet.

Medlem som så önskat har även haft möjlighet att få "gammal" utrustning återmonterad.

Tvättmaskiner

Tvättmaskiner skall placeras i bad- duschrum som nu är förberedda för installation och där finns det golvbrunn. Placering av tvättmaskiner i annat utrymme sker på bostadsrättshavarens egen risk.

OBS! Kontrollera regelbundet slangar, slangklämmor på din tvättmaskin, det är billigt att byta i tid.

OBS! Elinstallation av tvättmaskin skall utföras av elinstallatör.

OBS! Samma tider för tvätt gäller som för tvättstugorna:

Vardagar: 07.00 -22.00

Sön- heldag: 12.00 – 22.00

Faktaruta

EL i Badrum (källa www.elsakerhetsverket.se)

Elsäkerheten i bad- och duschrum kräver extra uppmärksamhet, eftersom rörledningar och vattenarmaturer ofta är förbundna med jord. Fuktiga golv och fukt på huden gör dessutom att din kropps ledningsförmåga ökar. Tidigare var det förbjudet att ha vanliga vägguttag i badrummet. Numera är det tillåtet att installera uttag för 230V, om uttaget är jordat och skyddas av en jordfelsbrytare. Installationen måste utföras av en elinstallatör.

Om du har ett jordat och jordfelsbrytarskyddat uttag i badrummet kan du utan fara använda till exempel en hårtork där. Att leda in en skarvsladd till badrummet från ett annat rum är däremot farligt!

I vissa badrum finns rakuttag för 110V. Dessa kan dock användas endast för rakapparater och vissa eltandborstar. Det går bra att dammsuga i badrummet om golvet är torrt och dammsugaren inte kommer i kontakt med vatten.

Innan du gör förändringar i din lägenhet

Kontakta styrelsen, större förändringar kräver styrelsens godkännande, var ute i god tid.

Har du fått ok för förändring som kräver avstängning av fastighetens el, eller vatten skall vicevärden kontaktas minst en vecka innan avstängning skall göras.

Du har också ett ansvar att informera dina grannar om ev. avstängning som berör dem.

Försäkring

Kontrollera med ditt försäkringsbolag att dina installationer och din planerade förändring ryms inom din gällande hemförsäkring.

Många försäkringsbolag ställer krav på fackmannamässiga installationer för vvs.

*Hägernäs den 14 juni 2007
BRF Flygbåten/styrelsen*

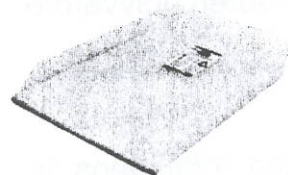
Kök

Efter stambytet är en ny kran monterad i diskbänken. El med tre faser är framdragen till spis.

Medlemmar har haft möjlighet att göra tillval utöver det standardpaket som ingått i det gemensamma åtagandet. Medlem som så önskat har även haft möjlighet att få "gammal" utrustning återmonterad.

Diskmaskiner

Diskmaskiner skall installeras på ett säkert sätt. Om du inte har en maskin med heltäckande bottenplåt och översvämningsavkännare rekommenderar vi att diskmaskinen placeras på ett "diskmaskinsunderlägg".



Kostar några hundralappar hos de flesta firmor som säljer diskmaskiner

Om ett läckage uppstår rinner vattnet längs kanaler fram till ett väl synligt ställe på mitten av underlägget.

OBS! Kolla regelbundet slangar, slangklämmor på din diskmaskin, det är billigt att byta i tid. Installationer som ej uppfyller ovanstående rekommendationer sker på bostadsrättshavarens egen risk.

OBS! Elinstallation av diskmaskin skall utföras av ellinstallatör.

Ändringar av vvs

Större förändringar av vvs installationer skall anmälas och godkännas av styrelsen, är du osäker, kontakta styrelsen.

OBS! om du monterar något (skåp, krokar etc) i ditt badrum på egen hand tänk på att täta i skruvhålet. När du har borrarat ditt hål, fyll hålet med silicon för våtutrymmen, tryck in pluggen och skruva upp din krok etc.

Värme

Nya värmekulvertar har dragits mellan våra fastigheter. Nya radiatorventiler har monterats och injusterats i alla lägenheter.

Elektrisk golvvärme är godkänd, vattenburen golvvärme är ej tillåten.

Ventilation

Nya fläktar är monterade i varje uppgång, luftflödena är injusterade.

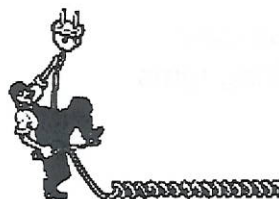


El

Föreningens el-system har förnyats med ny s.k. el-servis in i fastigheternas el-centraler. El-centralerna i källarna är moderniserade, nya el-stigare är dragna från el-centralerna upp till lägenheterna.

Alla lägenheter har försetts med nya el-centraler med automatsäkringar och jordfelsbrytare.

Medlemmar har erbjudits möjlighet till omtrådning av el i lägenhet som tillval. Ändringar av el-installationer måste utföras enligt gällande lagstiftning.



Faktaruta

Vilka elarbeten jag får utföra själv? (källa www.elsakerhetsverket.se)

Vissa enklare elarbeten får du utföra själv, under förutsättning att du vet hur du ska göra. Du får till exempel byta (men inte nyinstallera) strömbrytare, vägguttag, lampputtag och proppar (säkringar).

Du får montera sladdströmbrytare, lamphållare, skarvuttag och stickkontakt på en sladd. Vänd dig dock alltid till en fackman, om du är det minsta osäker på hur man gör! Nyinstallation av fasta ledningar, uttag och strömbrytare får endast elinstallatörer utföra. Detsamma gäller anslutning och losskoppling av fast anslutna apparater och byte från ojordat till jordat uttag.