

Årsredovisning

BRF Flygbåten

716000-0233

Styrelsen för BRF Flygbåten får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2017-01-01 - 2017-12-31

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i heltal kr (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 5
- Resultaträkning	6
- Balansräkning	7 - 8
- Noter	9 - 11
- Underskrifter	12

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Flygbåten registrerades 16 juli 1953. Föreningens säte är i Täby.

Sedan ordinarie årsmöte den 27 april 2017 och konstituerande styrelsesammanträde har styrelsen haft följande sammansättning och arbetsfördelning:

Kerstin Jansson	Ordförande
Kirsi Andersons	Vice ordförande
Johan Hugogård	Sekreterare
Percy Jansson	Ledamot
Emil Sandelius	Ledamot
Björn Eriksson	Suppleant

Vid årsstämman den 27 april valdes enligt följande: Kerstin Jansson och Percy Jansson hade ett år kvar på sitt mandat. Johan Hugogård och Kirsi Andersons omvaldes på 2 år som ledamoter. Emil Sandelius nyvaldes som ledamot på 2 år. Björn Eriksson omvaldes som suppleant på 1 år.

Rolf Silfverskiöld omvaldes till revisor utsedd av föreningen och Madeleine Lindstein valdes till revisorsuppleant för ett år. Extern revisor är sedan 2006 Joakim Lindberg på Crowe Horwath Osborne AB.

Vid årsstämman omvaldes Anders Bremö och Göran Reinsson till valberedningen för ett år.

Enligt styrelsens anmälan till Bolagsverkets föreningsregister tecknas föreningens firma förutom av styrelsen av två ledamöter i förening.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen har hållit 11 st ordinarie styrelsesammanträden under verksamhetsåret. Ordförande har haft sex st möten med vicevärd Anders Bremö.

En städdag har genomförts i maj, och en städdag har genomförts i november. Arbetet omfattade sopning av asfaltskytor, krattning av våra grönytor samt nedklippning av träd och buskar. Styrelsen riktar ett stort tack till de medlemmar som bidrog i arbetet med att göra våra gemensamma ytor trevligare.

Städbolaget i Täby AB sköter sedan mars 2006 trappstädning.

Gräsklippning utförs sedan 2009 av leverantören Rofas AB. De utför också handskottning av portar och trappor vintertid.



Avtalet med Alltrac AB avseende vinterunderhåll förlängdes i september 2014.

Uppdraget som vicevärd har under året skötts av Anders Bremö på entreprenad via Bremö Bygg AB.

Edsbacka Redovisningsbyrå AB sköter sedan februari 2003 föreningens bokföring.

Vi har sedan 2013 avtal med störningsjouren, för att få hjälp att hantera störande boende och andra liknande problem.

Sedan 2013 har vi avtal med OwnIT AB för distribution av Kabel-TV från Canal Digital. I samband med detta har vi också avtal om installation och drift av fibernät för bredbandsdistribution. Sedan november har Kabel-TV-avtalet överförs till Bredbandsbolaget, med samma villkor.

Sedan 2015 har kommunens avtal för sophantering skötts av Ragn-sells.

Fyra popplar vars rötter orsakat stora skador på asfalt och rörledningar, vid port 9 togs bort.

Alltrac AB utförde reparationer av rör och asfalt runt port 5-9, samt justerade kanter mm.

Nytt staket bakom föreningslokalen har satts upp i samband med reparationerna där.

Entrédörrar och fönster till butikslokalerna 5-9 har renoverats.

Spolning av alla köksstammar har utförts.

Kontroll och filmning av fastigheternas avloppsrör under husen har utförts.

Ventilationen i fastigheterna har kontrollerats och rengjorts.

Alla parkeringslinjer har målats om, samt fyra nya platser har märkts upp och hyrts ut till medlemmarna.

Ett avtal har ingåtts med P-bolag för att se om det förbättrar parkeringsdisciplinen.

Putslagning har gjorts på väggen bakom port 5-7.

En del underhåll och reparationer har gjorts på tvättstugornas utrustning och en maskin har bytts ut. Fler maskiner kommer att bytas ut vart eftersom när de blir utslitna.

Diverse underhåll och reparationer har skötts av medlemmar i styrelsen för att hålla nere kostnaderna. Målning av delar i källarutrymmen har också fortgått.

4

Föreningen har 97 st medlemmar. Under verksamhetsåret har 13 st lägenhetsöverlåtelse genomförts.

Lgh. nr	Säljare	Köpare
06	Marcus Strömsten	Louise Häggberg
06	Louise Häggberg	Carl Hohenstein & Juli Blixt
20	Johan & Jeanette Larsson	Tobias Tedenbäck
23	Marina Södergren	Nasim Zare Ganji
27	Erik Hörnström	Anna Lena Roman, 40% i gåva
27	Erik Hörnström, Sofie Eklöw & Anna Lena Roman	Mattias Thysell
48	Sevda Ekip	Özlem Ekip, 50% i gåva
58	Katarina Palmquist	Magnus Gidlund
59	Victoria Georgsson	Conrad Bakka
60	Ulla Stina Rickson Dödsbo	Petra, David & Adrian Amquist
68	Merja & Paula Päckönen	Katarina Hamstedt
69	Linnéa Åkerblom	Arooj Amer
75	Martin Andersson	Josefin Hemmingsson

Fastigheternas taxeringsvärde är 70 456 000 kronor. Föreningen består av fastigheterna Flygbåten 1 och Flygbåten 3. Lägenheternas förmögenhetsvärde beräknas ur föreningens samlade förmögenhet och lägenhetens andelsvärde. Dessa redovisas i en separat förteckning.

Lokaler

Föreningens hyresgäster är för närvarande:

Freja förskola

Monicas Fotvård

Kanlayas thai-massage

Anette Jansson Bought foto

Div. förråd uthyres till privatpersoner/medlemmar

4

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	1701-1712	1601-1612	1501-1512	1401-1412	1301-1312
Nettoomsättning	4 721	4 708	4 709	4 710	4 700
Resultat efter finansiella poster	681	490	872	765	67
Soliditet %	11	9	8	6	5

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Yttre rep fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	172 200	800 000	2 170 100	490 476	3 632 776
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>					
Balanseras i ny räkning			490 476	-490 476	0
Förändring av yttre rep fond		-233 350	233 350		0
Årets resultat				680 893	680 893
Belopp vid årets utgång	172 200	566 650	2 893 926	680 893	4 313 669

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 893 926
Årets resultat	680 893
Summa	3 574 819

Förslag till disposition:

Avsättning till yttre reparationsfonden	130 000
Balanseras i ny räkning	3 444 819
Summa	3 574 819

Efter följande disposition kommer den yttre reparationsfonden att uppgå till 696 650 kr.

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

f

RESULTATRÄKNING

1

	2017-01-01 2017-12-31	2016-01-01 2016-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	4 721 124	4 707 548
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	4 721 124	4 707 548
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	2 -2 811 695	-2 669 072
Personalkostnader	-177 112	-174 969
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-776 800	-972 025
Summa rörelsekostnader	-3 765 607	-3 816 066
Rörelseresultat	955 517	891 482
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1	4 456
Räntekostnader och liknande resultatposter	-274 625	-405 462
Summa finansiella poster	-274 624	-401 006
Resultat efter finansiella poster	680 893	490 476
Resultat före skatt	680 893	490 476
Årets resultat	680 893	490 476

2

BALANSRÄKNING

1

		2017-12-31	2016-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	30 787 859	31 555 682
Inventarier, verktyg och installationer	4	26 932	35 909
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		30 814 791	31 591 591
Summa anläggningstillgångar		30 814 791	31 591 591
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		60 731	50 292
<i>Summa varulager m.m.</i>		60 731	50 292
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		–	23 061
Övriga fordringar		14 878	18 778
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		14 878	41 839
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	5	8 859 374	7 548 690
<i>Summa kassa och bank</i>		8 859 374	7 548 690
Summa omsättningstillgångar		8 934 983	7 640 821
SUMMA TILLGÅNGAR		39 749 774	39 232 412

	2017-12-31	2016-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	172 200	172 200
Fond för yttre underhåll	566 650	800 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>738 850</i>	<i>972 200</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 893 926	2 170 100
Årets resultat	680 893	490 476
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>3 574 819</i>	<i>2 660 576</i>
Summa eget kapital	4 313 669	3 632 776
Långfristiga skulder 6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut	34 606 988	34 785 738
Summa långfristiga skulder	34 606 988	34 785 738
Kortfristiga skulder 7		
Övriga skulder till kreditinstitut	60 000	28 750
Förskott från kunder	397 026	470 136
Leverantörsskulder	191 953	137 245
Skatteskulder	12 321	12 321
Övriga skulder	95 084	99 696
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	72 733	65 750
Summa kortfristiga skulder	829 117	813 898
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	39 749 774	39 232 412

↓

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning för mindre företag.

Fastigheter
Skrivs av med 2%

Uppskrivningsfonden
är färdig avskriven

Fond för yttre underhåll
Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom
resultatdisposition och baseras på föreningens underhållsplan efter stämmobeslut.

Not 2	Övriga externa kostnader	2017	2016
	Redovisningstjänster	108 539	107 606
	Bränsle	210 385	235 280
	El	499 471	521 380
	Vatten	143 852	211 933
	Renhållning	95 668	91 877
	Sotning	99 833	2 289
	Fastighetsskötsel	280 069	294 140
	Reparation och underhåll	895 725	790 082
	Fastighetsskatt	133 705	129 804
	Revisionsarvode	20 500	20 625
	Försäkringar	119 825	113 152
	Konsultarvode	18 818	23 924
	Förbrukningsmaterial	7 325	4 864
	Kabel TV	152 649	101 197
	Diverse kostnader	25 331	20 919
		2 811 695	2 669 072

0

Not 3	Byggnader och mark	2017-12-31	2016-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	42 833 042	42 833 042
	Utgående anskaffningsvärden	42 833 042	42 833 042
	Ingående avskrivningar	-11 277 360	-10 441 236
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-767 823	-836 124
	Utgående avskrivningar	-12 045 183	-11 277 360
	Ingående uppskrivningar	0	126 924
	<i>Förändringar av uppskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-	-126 924
	Utgående uppskrivningar	0	0
	Redovisat värde	30 787 859	31 555 682
	Taxeringsvärden	70 456 000	70 456 000

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2017-12-31	2016-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	96 001	51 115
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	-	44 886
	Utgående anskaffningsvärden	96 001	96 001
	Ingående avskrivningar	-60 092	-51 115
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-8 977	-8 977
	Utgående avskrivningar	-69 069	-60 092
	Redovisat värde	26 932	35 909

Not 5	Kassa och bank	2017-12-31	2016-12-31
	Kassa	2 312	637
	Bank	1 042 619	1 148 024
	Bank, sparkonto	7 814 443	6 400 029
		8 859 374	7 548 690

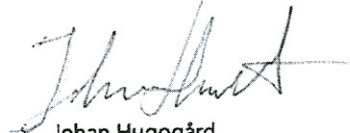
Not 6	Förfallotid skulder	2017-12-31	2016-12-31
	<i>Andra långfristiga skulder</i>		
	Förfaller mellan 1 och 5 år	34 606 988	34 785 738
	Förfaller senare än 5 år	0	0

Not 7	Skulder som avser flera poster	2017-12-31	2016-12-31
<i>Långfristiga skulder</i>			
	Övriga skulder till kreditinstitut	34 606 988	34 785 738
<i>Kortfristiga skulder</i>			
	Övriga skulder till kreditinstitut	60 000	28 750
Not 8	Ställda säkerheter	2017-12-31	2016-12-31
	Fastighetsinteckning	36 503 500	36 503 500
		36 503 500	36 503 500
	Summa ställda säkerheter	36 503 500	36 503 500

UNDERSKRIFTER

Täby 2018-02-28


Kerstin Jansson

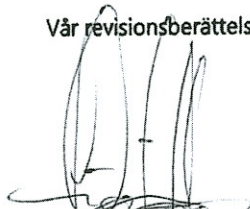

Johan Hugogård


Percy Jansson


Kirsii Andersson


Emil Sandelius

Vår revisionsberättelse har lämnats 2018-03-27


Joakim Lindberg
Auktoriserad revisor


Rolf Silfverskiöld
föreningens revisor



Crowe Horwath™

Crowe Horwath Osborne AB
Member Crowe Horwath International

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i BRF Flygbåten
Org.nr 716000-0233

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BRF Flygbåten för räkenskapsåret 2017.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2017-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Crowe Horwath Osborne AB
Member Crowe Horwath International

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BRF Flygbåten för räkenskapsåret 2017 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 27 mars 2018

Joakim Lindberg
Auktoriserad revisor

BUDGET BRF FLYGBÅTEN

	budget 2017	utfall 2017	budget 2018
INTÄKTER			
Årsavgifter	4 156 896,00	4 156 896,00	4 156 896,00
Lokaler	373 200,00	373 500,00	373 500,00
Parkering	168 420,00	169 645,00	169 645,00
Öriga intäkter så som överlåtelse el.			
Pantförskrivningar	20 000,00	21 080,00	20 000,00
Summa Intäkter	4 718 516,00	4 721 121,00	4 720 041,00

KOSTNADER			
Fastighetsskötsel	-340 000,00	-280 069,00	-340 000,00
Redovisningstjänster	-110 000,00	-108 539,00	-110 000,00
Arvode styrelse	-145 000,00	-144 900,00	-145 000,00
Arvode revision	-21 000,00	-20 500,00	-21 000,00
Sociala avgifter	-32 600,00	-32 212,00	-32 500,00
Bränsle	-350 000,00	-210 385,00	-350 000,00
Vatten	-220 000,00	-143 852,00	-220 000,00
El	-550 000,00	-499 471,00	-600 000,00
Renhållning	-120 000,00	-95 668,00	-110 000,00
Sotning	-4 000,00	-99 833,00	-5 000,00
Diverse kostnader (tele, förbruknmat. mm)	-30 000,00	-32 656,00	-30 000,00
Kabel TV	-100 000,00	-152 649,00	-110 000,00
Försäkring (inkl ny försäkring värmepump)	-120 000,00	-119 825,00	-130 000,00
Övriga externa tjänster	-25 000,00	-18 818,00	-25 000,00
Fastighetsavgift & skatt	-130 000,00	-133 705,00	-135 000,00
Reparationer och underhåll	-800 000,00	-895 724,75	-800 000,00
Brandskydds åtgärder	0,00	0,00	-100 000,00
Öresutjämning	0,00	3,00	
Summa kostnader	-3 097 600,00	-2 988 803,75	-3 263 500,00

Resultat efter underhållskostnader	1 620 916,00	1 732 317,25	1 456 541,00
Avskrivningar	-776 800,00	-776 800,25	-776 800,00
Finansiella intäkter och kostnader	-400 000,00	-274 624,00	-230 000,00
Resultat före skatt	444 116,00	680 893,00	449 741,00
Statlig inkomst skatt 26,3%	0,00	0,00	0,00
Resultat efter skatt	444 116,00	680 893,00	449 741,00