

Årsredovisning

BRF Flygbåten

716000-0233

Styrelsen för BRF Flygbåten får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2 - 5
- Resultaträkning	6
- Balansräkning	7 - 8
- Noter	9 - 10
- Underskrifter	11

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Flygbåten registrerades 16 juli 1953. Föreningens säte är i Täby.

Sedan ordinarie årsmöte den 17 juni 2021 och konstituerande styrelsesammanträde har styrelsen haft följande sammansättning och arbetsfördelning:

Kerstin Jansson ordförande
Kirsi Andersons vice ordförande
Johan Hugogård sekreterare
Percy Jansson ledamot
Emil Sandelius ledamot
Björn Eriksson suppleant
Alexander Delis suppleant

Vid årsstämman den 17 juni valdes enligt följande: Johan Hugogård, Emil Sandelius och Kirsi Andersons omvaldes på två år. Kerstin Jansson och Percy Jansson hade ett år kvar på sina mandat som ledamöter. Björn Eriksson omvaldes som suppleant på ett år. Alexander Delis nyvaldes som suppleant på ett år.

Rolf Silfverskiöld omvaldes till revisor utsedd av föreningen och Christer Holmström valdes till revisorssuppleant för ett år. Extern revisor är sedan september 2006 Joakim Lindberg på Crowe Osborne AB.

Vid årsstämman valdes Anders Bremö till valberedning på ett år.
Claes Tägtlund valdes till suppleant valberedning på ett år

Enligt styrelsens anmälan till Bolagsverkets föreningsregister tecknas föreningens firma förutom av styrelsen av två ledamöter i förening.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen har hållit 11 ordinarie styrelsesammanträden under verksamhetsåret.

En städdag har genomförts i maj, och en städdag har genomförts i november. Arbetet omfattade sopning av asfaltsytor, krattning av våra grönytor samt nedklippning av träd och buskar. Styrelsen riktar ett stort tack till de medlemmar som bidrog i arbetet med att göra våra gemensamma ytor trevligare.

Avtal och avgifter
Städbolagett i Täby AB sköter trappstädningen.

Gräsklippning utförs av ROFAS AB. De utför också handskottning av portar och trappor vintertid.

Avtal finns med Alltrac AB avseende vinterunderhåll.

Uppdraget att handa felanmälan har under året skötts av Emil Sandelius.

Edsbacka Redovisningsbyrå AB sköter föreningens bokföring.

Föreningen är medlemmar sedan många år i föreningen Bostadsrätterna (fd. SBC).

Vi har avtal med störningsjouren, för att få hjälp att hantera störande boende och andra liknande problem.

Sedan 2013 har vi avtal med OwnIT AB för distribution av internetanslutning via fiber. Kabel-TV levereras av Telenor.

Kommunens avtal för sophantering skötts av Ragn-Sells AB.

En utrensning av gamla lämnade cyklar har gjorts.

Ett kontinuerligt brandskyddsarbete fortgår.

Besiktningar och bortforsling av felplacerad bråte i allmänna utrymmen har utförts.

En del underhåll och reparationer har gjorts på tvättstugornas utrustning.

Diverse underhåll och reparationer har skötts av medlemmar i styrelsen.

Vissa reparationsarbeten har utförts av Veteranpoolen.

ROFAS AB har anlåtats för vissa punktinsatser på vår utemiljö.

Asfaltsarbeten har utförts på skadade partier.

Energideklaration har upprättats.

Grundens fasad har reparerats och målats om på hus 1A-D.

Medlemsinformation

Föreningen har 96 st medlemmar. Under verksamhetsåret har 11 lägenhetsöverlåtelser genomförts.

Läg nr. Säljare - Köpare

- 13 Alexander Delis - Anette Glover
- 31 Ida Mökander - Marcelo Valenzuela Sanchez
- 34 Leif Gustafsson - Pontus Fredholm
- 35 Marie Sjölin - Victor Axelsson
- 52 Harry Persson - Jeanette Waardal Jonsson
- 52 Jeanette Waardal Jonsson - Tobias Kumerius
- 53 Jimmy Kjellin - Thuwa Björk
- 56 Gilma & Akuaba Bocí - Timothy Larsson
- 65 Jeanette Sommar - Kalininskyi Stanislav
- 74 Malin Engman - Magdaléna Walicová
- 75 Josefin Hemmingsson - Lena Karlsson

Fastigheternas taxeringsvärde är 88 043 000 kronor. Föreningen består av 83 st bostadsrätter och 4 st lokaler. Fastighetsbeteckningen är Flygbåten 1 m.fl. Totala lägenhetsytan är 4 922 m² och lokalerna är 655 m². Föreningen har 50 st p platser och 21 st garage. Lägenheternas förmögenhetsvärde beräknas ur föreningens samlade förmögenhet och lägenhetens andelsvärde. Dessa redovisas i en separat förteckning.

Lokaler

Föreningens hyresgäster är för närvarande:

Freja förskola

Monicas Fotvård

Kanlayas thai-massage

Anette Jansson Bought foto

Div förråd uthyres till privatpersoner/medlemmar

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2101-2112	2001-2012	1901-1912	1801-1812
Nettoomsättning	4 726	4 721	4 725	4 724
Resultat efter finansiella poster	972	-268	-386	1 326
Soliditet %	18	15	15	16

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	172 200	1 024 650	4 056 546	-267 626
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>				
Balanseras i ny räkning			-267 626	267 626
Förändring av yttre rep fond		193 700	-193 700	
Årets resultat				971 519
Belopp vid årets utgång	172 200	1 218 350	3 595 220	971 519

RESULTATDISPOSITION

<i>Medel att disponera:</i>	
Balanserat resultat	3 595 220
Årets resultat	971 519
Summa	4 566 739

<i>Förslag till disposition:</i>	
Avsättning till yttre reparationsfond	195 300
Balanseras i ny räkning	4 371 439
Summa	4 566 739

Efter följande disposition kommer den yttre reparationsfonden att uppgå till 1 413 650 kr.

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	4 725 962	4 721 203
Övriga rörelseintäkter	5 412	50 670
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	4 731 374	4 771 873
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	2 -2 638 168	-3 904 861
Personalkostnader	-191 394	-180 889
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-767 823	-776 800
Summa rörelsekostnader	-3 597 385	-4 862 550
Rörelseresultat	1 133 989	-90 677
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-162 470	-176 949
Summa finansiella poster	-162 470	-176 949
Resultat efter finansiella poster	971 519	-267 626
Resultat före skatt	971 519	-267 626
Årets resultat	971 519	-267 626

BALANSRÄKNING

1

		2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	27 716 567	28 484 390
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		27 716 567	28 484 390
Summa anläggningstillgångar		27 716 567	28 484 390
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		50 283	58 063
<i>Summa varulager m.m.</i>		50 283	58 063
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-7 287	15 657
Övriga fordringar		1 160	731
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		-6 127	16 388
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	5	5 631 064	4 001 625
<i>Summa kassa och bank</i>		5 631 064	4 001 625
Summa omsättningstillgångar		5 675 220	4 076 076
SUMMA TILLGÅNGAR		33 391 787	32 560 466

JP

	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	172 200	172 200
Fond för yttre underhåll	1 218 350	1 024 650
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>1 390 550</i>	<i>1 196 850</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	3 595 220	4 056 546
Årets resultat	971 519	-267 626
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>4 566 739</i>	<i>3 788 920</i>
Summa eget kapital	5 957 289	4 985 770
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 11 000 000	11 000 000
Summa långfristiga skulder	11 000 000	11 000 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 15 684 375	15 804 375
Förskott från kunder	338 797	424 721
Leverantörsskulder	227 040	164 905
Skatteskulder	13 848	13 506
Övriga skulder	96 822	96 758
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	73 616	70 431
Summa kortfristiga skulder	16 434 498	16 574 696
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	33 391 787	32 560 466

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Fastigheter

Skrivs av med 2%

Uppskrivningsfonden

är färdig avskriven

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition och baseras på föreningens underhållsplan efter stämmobeslut.

Not 2 Övriga externa kostnader

	2021	2020
Redovisningstjänster	136 681	116 062
Bränsle	459 587	179 816
El	679 216	564 802
Vatten	199 449	169 887
Renhållning	124 274	108 107
Fastighetsskötsel	246 738	213 498
Reparation och underhåll	307 424	2 107 518
Fastighetsskatt	151 527	149 037
Revisionsarvode	23 375	25 500
Försäkringar	136 734	132 188
Konsultarvode	40 934	17 406
Förbrukningsmaterial	2 763	-
Kabel TV	107 574	106 544
Diverse kostnader	21 893	14 496
Summa	2 638 169	3 904 861

Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	42 833 042	42 833 042
Utgående anskaffningsvärden	42 833 042	42 833 042
Ingående avskrivningar	-14 348 652	-13 580 829
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-767 823	-767 823
Utgående avskrivningar	-15 116 475	-14 348 652
Redovisat värde	27 716 567	28 484 390

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2021-12-31	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	96 001	96 001
	Utgående anskaffningsvärden	96 001	96 001
	Ingående avskrivningar	-96 001	-87 023
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-	-8 978
	Utgående avskrivningar	-96 001	-96 001
	Redovisat värde	0	0

Not 5	Kassa och bank	2021-12-31	2020-12-31
	Kassa	5 082	4 271
	Bank	33 225	1 061 575
	Bank, sparkonto	4 608 106	2 935 679
	Plusgiro	984 652	100
	Summa	5 631 065	4 001 625

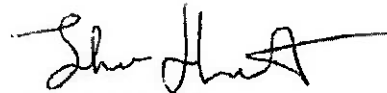
Not 6	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2021-12-31	2020-12-31
	<p>Bostadsrättsföreningens banklån som uppgår till 26 804 375 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen. Föreningens villkor avseende skulder till kreditinstitut kommer att omförhandlas inom en tolv månaders period. Det har därmed skett en klassificeringsförändring från långfristig skuld till kortfristig skuld avseende skulder till kreditinstitut. Inga av föreningens skulder till kreditinstitut förfaller senare än fem år efter balansdagen.</p>		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	11 000 000	11 000 000
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	15 684 375	15 804 375


Not 7	Ställda säkerheter	2021-12-31	2020-12-31
	Fastighetsinteckningar	36 503 500	36 503 500
	Summa ställda säkerheter	36 503 500	36 503 500

UNDERSKRIFTER

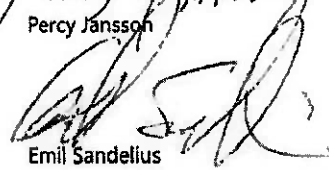
Täby 2022-03-01


Kerstin Jansson


Johan Hugogård

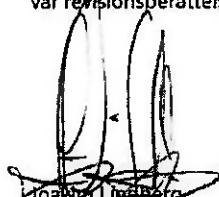

Percy Jansson


Kirsii Andersons


Emil Sandelius

Vår revisionsberättelse har lämnats

15/3-2022


Joakim Lindberg
Auktoriserad revisor


Rolf Silfverskiöld
föreningens revisor



Crowe Osborne AB

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i BRF Flygbåten
Org.nr 716000-0233

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BRF Flygbåten för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla inkttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Crowe Osborne AB

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BRF Flygbåten för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 15 mars 2022

Joakim Lindborg
Auktoriserad revisor

BUDGET BRF FLYGBÅTEN

INTÄKTER	budget 2021	utfall 2021	budget 2022
Årsavgifter	4 156 896,00	4 156 896,00	4 156 896,00
Lokaler	375 000,00	375 360,00	375 000,00
Parkering	173 000,00	172 155,00	173 000,00
Öriga intäkter så som överlåtelse el.			
Pantförskrivningar, försäkringsersättningar	20 000,00	26 963,00	20 000,00
Summa intäkter	4 724 896,00	4 731 374,00	4 724 896,00

KOSTNADER

Fastighetsskötsel	-250 000,00	-246 738,00	-250 000,00
Redovisningstjänster	-129 000,00	-136 681,00	-137 000,00
Arvode styrelse	-160 000,00	-160 000,00	-160 000,00
Arvode revision	-28 000,00	-23 375,00	-28 000,00
Sociala avgifter 2)	-30 000,00	-31 394,00	-30 000,00
Bränsle	-300 000,00	-459 587,00	-600 000,00
Vatten	-200 000,00	-199 449,00	-200 000,00
El	-650 000,00	-679 216,00	-800 000,00
Renhållning	-125 000,00	-124 274,00	-130 000,00
Sotning	-10 000,00		-10 000,00
Diverse kostnader (tele, förbrukmat. mm)	-25 000,00	-24 656,00	-25 000,00
Kabel TV	-110 000,00	-107 574,00	-110 000,00
Försäkring (inkl ny försäkring värmepump)	-140 000,00	-136 734,00	-140 000,00
Öriga externa tjänster	-25 000,00	-40 934,00	-50 000,00
Fastighetsavgift & skatt	-149 000,00	-151 527,00	-152 000,00
Reparationer och underhåll	-1 000 000,00	-307 423,00	-500 000,00
Brandskydds åtgärder	-10 000,00	0,00	-10 000,00
Öresutjämning	0,00	0,00	0,00
Summa kostnader	-3 341 000,00	-2 829 562,00	-3 332 000,00

Resultat efter underhållskostnader	1 383 896,00	1 901 812,00	1 392 896,00
Avskrivningar	-776 800,00	-767 823,00	-767 823,00
Finansiella intäkter och kostnader	-230 000,00	-162 470,00	-200 000,00
Resultat före skatt	377 096,00	971 519,00	425 073,00
Statlig inkomst skatt 26,3%	0,00	0,00	0,00
Resultat efter skatt	377 096,00	971 519,00	425 073,00

2) Sociala avgifter = räkna ca 16% på arvodat, det är olika beroende på åldern på löntagaren